



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

DATOS DEL CONTRATO

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

META A CUMPLIR: 7.00 CUARTOS

UBICACION: MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

RAMO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

IMPORTES: CON IVA TOTAL: \$ 807,247.53

ANTICIPO: NO HABRA ANTICIPO

TIPO DE CONTRATO: INVITACION DIRECTA

PLAZO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019

PERIODO: (41 DIAS)

FECHA DE CONTRATO: 28 DE FEBRERO DEL 2019

LUGAR: MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM, REPRESENTADO POR: LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL C. MARTIN CASTILLO TORRES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO; EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y POR PARTE DE LA CONTRATISTA, C. BRYAN RENDON FERNANDEZ EL MISMO A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-05-19

ANTECEDENTES

El presente Contrato se adjudica como resultado y mediante procedimiento de adjudicación directa en términos de lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios, relacionados con las mismas y su reglamento.

DECLARACIONES

1. "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

1.1 Necesita ejecutar la obra de **CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.** La cual beneficiará a esta comunidad.

1.2 Que para su correcta y oportuna realización desea emplear los servicios de una empresa constructora solvente que cumpla satisfactoriamente el plazo de entrega con los requisitos de calidad óptima; aplicándose fielmente a las especificaciones requeridas por **"EL MUNICIPIO"**.

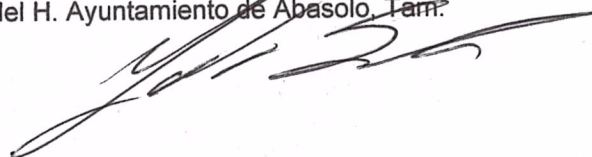
1.2 **"EL MUNICIPIO"** está facultado para suscribir el presente Contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Tiene personalidad jurídica para realizar este acto jurídico y para administrar libremente su patrimonio y hacienda.

1.4 **LA YESIKA YANET SELVERA GARZA, PRESIDENTA MUNICIPAL**, acredita su personalidad y facultades como Presidenta MUNICIPAL por constancia de mayoría y por licencia de la titular conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.5 **EL C. MARTIN CASTILLO TORRES** EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO que acredita su personalidad en su carácter de secretario del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por **LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Abasolo, Tam.

1.6 **EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO, acredita su personalidad y facultades como Síndico del Municipio de Abasolo, Tam, conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.7 **EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS que acredita su personalidad en su carácter de contralor del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por **LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Abasolo, Tam.



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

1.8 Su domicilio para los efectos del presente Contrato será el Palacio Municipal de Abasolo, Tam, situado en la C. Lázaro Cárdenas y Guillermo Prieto s/n en el Municipio de Abasolo, Tam. C.P. 87760.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

Bajo formal protesta de decir verdad, que conoce el contenido y alcance de la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano de Tamaulipas.

2.1 Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del Presente Contrato.

2.2 La empresa **CONTRATISTA** denominada **C. BRYAN RENDON FERNANDEZ**, cuenta con R.F.C. **REFB9204158PS**

2.3 Tiene establecido su domicilio en EJERC. LIBERT. DE TAM. #310 COL. LINDA VISTA, en Ciudad Victoria, Tam., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste Contrato.

2.4 Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del Presente contrato.

2.5 Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano del Estado de Tamaulipas y que ratifica su declaración de no encontrarse en los supuestos del Art. 43 de la mencionada Ley.

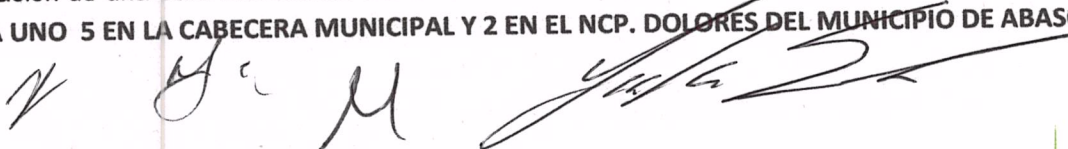
2.6 Conoce debidamente el sitio de la Obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución; así como las condiciones físicas y económicas que la rodean. Que conoce cabalmente sin ninguna duda los planos; las bases, las normas, las especificaciones y el alcance del proyecto, ratificando su acuerdo que sobre esta base documental se elaboró su presupuesto a precios unitarios, así como su programa de obra.

2.7 **"EL CONTRATISTA"** declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este Contrato.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en. **CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.**



Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx



CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-05-19

Conforme al objeto del presente contrato, tal cual queda este descrito, se obliga el contratista a realizar la obra u objeto de este contrato hasta su total terminación. Acatando estrictamente la documentación referente al proyecto ejecutivo, catálogo de obra y programa, que firmados se anexan como parte integrante del presente contrato y como si se insertaran a la letra, así como todo lo estipulado en la Ley de Obras Públicas del Estado y Normas establecidas en los diversos ordenamientos de los Gobiernos Estatal, Federal y Municipal, por lo que es obligación de "EL CONTRATISTA" revisar acuciosamente todos los planos y especificaciones de la obra. En caso de detectar algún posible error, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección de Obras Públicas para que previa verificación, aprobación en su caso y firma de la supervisión que asigne la Dirección referida, se corrija.

"EL CONTRATISTA" deberá mostrar y explicar ampliamente a "EL MUNICIPIO" para su revisión y aprobación, los procedimientos y criterios técnicos que aplicará para resolver los trabajos objeto de éste contrato. "EL CONTRATISTA" estará sujeto a supervisiones por conducto del personal de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos, fungiendo como órgano de vigilancia y control, otorgándole todas las facilidades técnicas y humanas para el buen cumplimiento y ejecución de la presente obra.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a cargo del contratista.

"EL MUNICIPIO" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de "EL CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora de obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del present contrato es por la cantidad de : \$ **807,247.53 (OCHOCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.)**. Incluido el IVA., integrando en él, todos los conceptos, volúmenes y precios unitarios detallados sobre la base de los cargos directos e indirectos necesarios para entregar puntualmente la obra con la calidad requerida. Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor al indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto. Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos deberán presentarse para autorización previamente a su ejecución; acompañado de: presupuesto y análisis de Precios Unitarios, fotografías, notas de bitácora donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos. Dicha suma sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional entre las partes. Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO", sea necesario llevar a cabo dichas modificaciones o trabajos extraordinarios, se procederá de la siguiente forma:

[Firmas manuscritas]

CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

A.- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a las modificaciones o trabajos extraordinarios de que se trate, **"EL MUNICIPIO"** estará facultado para ordenarle su ejecución, a **"EL CONTRATISTA"** y éste se obliga a realizarlos conforme dichos precios.

B.- Si para estas modificaciones o trabajos extraordinarios, no existieren conceptos y precios en el contrato y **"EL MUNICIPIO"** considera factible determinarlos con base en los elementos contenidos en los análisis de precios establecidos para la formulación del presupuesto de contrato, procederá a determinarlos con la intervención de **"EL CONTRATISTA"**, y éste, estará obligado a ejecutarlos conforme a tales precios.

C.- Si no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos anteriores, **"EL MUNICIPIO"** aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabulares en vigor o en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno u otro caso, **"EL CONTRATISTA"**, estará obligado a ejecutarlos.

D.- Si, aun así, no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos A), B) y C), **"EL CONTRATISTA"**, requerimiento de **"EL MUNICIPIO"** y dentro del plazo que éste señale, someterá a su consideración los nuevos precios, acompañados de sus respectivos análisis. En la inteligencia, de que para fijarlos, deberá aplicar el mismo criterio seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, conforme las especificaciones del proyecto y catálogo de conceptos; debiendo resolver **"EL MUNICIPIO"** en un plazo inmediato. Si ambas partes llegaron a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere éste inciso, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las modificaciones o trabajos extraordinarios conforme a dichos precios.

En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el párrafo anterior, o bien no llegasen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, **"EL MUNICIPIO"** podrá ordenarle la ejecución de las modificaciones o trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo equipo, personal, etc., que intervengan en estos trabajos.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCION. - **"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar la obra objeto de este Contrato el día DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019 de conformidad con el Programa de la Obra convenido previamente. En un plazo de 41 días.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL ÁREA DE TRABAJO.- **"EL MUNICIPIO"** se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, el sitio en el cual deberán llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato, con la salvedad de ocupación u oposición de terceros ajenos a este contrato, igualmente se obliga a expedir las autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega del sitio prorroga en igual plazo la entrega de la obra. La entrega deberá constar por escrito en la bitácora de obra.

CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

QUINTA. - ANTICIPOS. - AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE NO SE OTORGARA ningún anticipo y QUE SE PAGARA EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA MEDIANTE EL PAGO DE ESTIMACION UNICA.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimación única; debidamente requisitadas con generadores, carátula de estimación y demás documentos de apoyo necesarios, obligatoriamente revisados y calificados por la supervisión de obra de la Dirección de Obras Públicas del Municipio; dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de corte para su validación y firmas. Estas serán pagadas en un plazo no mayor a 30 (treinta) días calendario. El pago se realizará en la Tesorería Municipal.

“EL CONTRATISTA” será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no será motivo para justificar atraso en los pagos o en la ejecución de la obra.

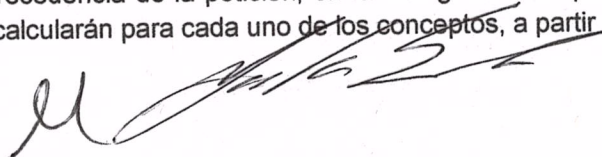
SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN DE OBRA.- “EL MUNICIPIO” tendrá en todo tiempo el derecho de inspeccionar y/o verificar a través de empresas externas o con su propio personal, que la ejecución de las obras se realicen de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones respecto de la obra realizada, y de comunicar a **“EL CONTRATISTA”**, por escrito, las instrucciones que estime pertinente.

OCTAVA.- GARANTIAS.- “EL CONTRATISTA”, en acatamiento a lo que establecen los Artículos 39 y 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tamaulipas, se obliga a constituir las garantías siguientes:

A.- FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS. - Fianza a favor del Municipio de Abasolo, Tam., por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto de la obra contratada, y deberá ser presentada dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que **“EL CONTRATISTA”** hubiere recibido copia de la adjudicación. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza.

NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos de los insumos pactados en este Contrato, cuando durante la vigencia del contrato y la ejecución de la obra dentro del programa correspondiente, ocurran circunstancias de orden económico no previstas dentro del contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% (cinco por ciento) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia.

Con base a la solicitud que presente **“EL CONTRATISTA”** a **“EL MUNICIPIO”**, este llevará a cabo los estudios necesarios para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud se sujetará a lo siguiente: Los ajustes se calcularán para cada uno de los conceptos, a partir de la fecha en





CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Las partes convienen que a los ajustes de los costos que integran los precios unitarios, se les deducirá el porcentaje del anticipo otorgado, hasta que este no haya sido amortizado en su totalidad.

DÉCIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- La recepción de los trabajos será efectuada en forma total, salvo pacto en contrario que conste por escrito, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar la obra terminada con estándar de calidad de acuerdo al catálogo de contrato, así como de las modificaciones que durante el proceso de la obra "EL MUNICIPIO" solicite cumpliendo además con los términos comprometidos en programa contratado. "EL CONTRATISTA" avisará por escrito la terminación de la obra y "EL MUNICIPIO".

Realizará la inspección, constatando su conclusión en un plazo de 5 (cinco) días naturales posteriores al aviso. El acto de Entrega-Recepción de los trabajos se llevará a efecto dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes, después de que "EL MUNICIPIO" verifique su terminación. Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "EL CONTRATISTA". Si aparecieren defectos o vicios ocultos dentro del año siguiente a la fecha de recepción por "EL MUNICIPIO", ésta ordenará su reparación o reposición inmediata y "EL CONTRATISTA" se obliga desde ahora a ejecutarla por su cuenta, sin derecho a retribución alguna.

"EL CONTRTISTA" se obliga a presentar el Finiquito del Contrato a más tardar 15 días después de terminada la obra, en la inteligencia, de que, de no cumplir con este requisito. "EL MUNICIPIO" resolverá con los documentos que obren en su poder, aún sin la intervención del "EL CONTRATISTA", y éste no podrá anteponer recurso alguno para nulificarlo.

Solo podrán llevarse al cabo recepciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

A.- Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, y pueda ser utilizada a juicio de "EL MUNICIPIO", en este caso se liquidará a "EL CONTRATISTA" el valor de la obra recibida.

B.- Cuando "EL MUNICIPIO" acuerde suspender la obra, y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagará a "EL CONTRATISTA" el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.

C.- Cuando de común acuerdo "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso la obra que se reciba se liquidará en la forma que las partes convengan, con base en los trabajos ejecutados.

[Firmas manuscritas]

CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

D.- Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula decimosexta, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO", el que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

DECIMA PRIMERA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer, permanentemente en el lugar de la obra a su representante profesional, que fungirá como su Residente de Construcción; el cual, deberá tener conocimiento y poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato, deberá presentar Cédula Profesional expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, y que lo acredite como Arquitecto o Ingeniero Civil, al momento de la apertura de la bitácora, "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de aceptar o rechazar al Representante Profesional.

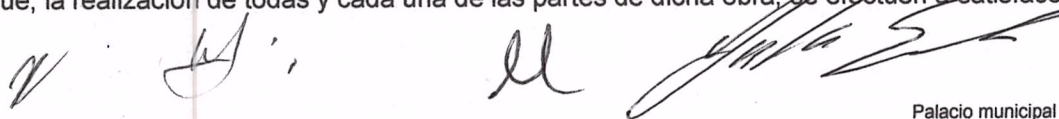
De acuerdo a la normatividad "EL CONTRATISTA" llevará una bitácora de obra, en hojas foliadas y selladas por "EL MUNICIPIO", la cual debe contener en el encabezado el registro de firmas autorizadas por ambos, para el asiento y autorización de las notas respectivas. La bitácora que en este acto presenta "EL CONTRATISTA", misma que permanecerá en residencia de obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos, debiendo las notas de precisar según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto y en forma adicional la ubicación. Causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y la fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

"EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" se obligan a aceptar la bitácora de obra como un documento anexo que forma parte del contrato, con la facultad de que sus asientos se consideran como un elemento contractual.

Esta bitácora registrará el cumplimiento de todas las obligaciones contratadas, constituirá el instrumento legal y técnico donde se asienten los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, y permitirá a los órganos de control y vigilancia el apoyo documental e informativo que requieran las revisiones de las obras.

DECIMA SEGUNDA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO", en relación con los trabajos objeto de este contrato y que se refieran a los rubros antes citados, por lo que en este acto releva a "EL MUNICIPIO" de cualquier responsabilidad de carácter laboral, civil o penal que pudiera derivar de la plantilla de trabajadores de "EL CONTRATISTA" en la ejecución de la obra.

DECIMA TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan con las normas de calidad establecidas, y que, la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de "



Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-05-19

MUNICIPIO", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos, vicios ocultos, y daños y perjuicios que por observancia o negligencia de su parte, lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceros, en cuyos caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

DECIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.- "EL MUNICIPIO" tendrá facultad de verificar si las obras objeto de este Contrato, se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el Programa de Obras aprobado vigente. "EL MUNICIPIO" comparará el avance de las mismas conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

Para el cálculo de la pena convencional se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes. En caso de que durante el proceso constructivo, dentro del tiempo programado, se hubieran efectuado varias comprobaciones del avance físico de las obras y aplicado dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se deducirá el importe de lo anterior, pudiendo ser devolutiva, si el atraso es recuperado, o definitiva si no se entrega la obra en la fecha acordada; en este caso, el monto de la pena convencional seguirá incrementándose hasta la terminación total de los trabajos programados

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por casos fortuitos o de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", ya que en tal evento de común acuerdo, se hará al Programa las modificaciones que procedan, previa justificación. "EL MUNICIPIO" verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar, la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación.

DECIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente todo o en su caso parte de la obra contratada en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general.

En caso de suspensión del Presente Contrato, dicho convenio podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si a consecuencia de caso fortuito o fuerza no imputable a "EL CONTRATISTA", llegare a producirse la suspensión de los trabajos, éste podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una solicitud de prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como la necesidad de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que

[Firmas manuscritas]



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurrieran tales eventos.

DECIMA SEXTA. - TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO. - "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato o suspender temporalmente todo o en su caso parte de la obra contratada en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general.

Cuando se den por terminados anticipadamente los contratos, la dependencia o entidad pagará al contratista los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

Una vez comunicada por la dependencia o entidad la terminación anticipada de los contratos o el inicio del procedimiento de rescisión de los mismos, éstas procederán a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la Obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público.

DECIMA SÉPTIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - En caso de rescisión del Contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" procederá hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos efectuados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente; lo que deberá efectuarse durante los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de rescisión.

Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades de "EL CONTRATISTA" que pudiesen existir, además de lo anterior, la rescisión tendrá lugar en los siguientes casos y se tendrán que tomar las medidas que a continuación se establecen:

A.- "EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión del Contrato por alguna de las siguientes causas: cuando "EL CONTRATISTA" no inicie los trabajos en la fecha pactada o lo suspenda injustificadamente; incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción, y a juicio de "EL MUNICIPIO" el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado, y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad; así como cualquier otra casusa que implique contravención a los términos del Contrato.

B.- Cuando "EL MUNICIPIO" determine justificadamente la rescisión administrativa del Contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones que al respecto se tuvieran para que éste, dentro del término de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga.



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

C.- Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "EL MUNICIPIO" en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".

D.- En caso de rescisión del contrato por causas imputables "AL CONTRATISTA", una vez emitida la determinación respectiva, la dependencia o entidad precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder hacer efectivas las garantías.

DÉCIMA OCTAVA.- Una vez comunicada por la dependencia o entidad la terminación anticipada de los contratos o el inicio del procedimiento de rescisión de los mismos, éstas procederán a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y/o de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la Obra en el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público.

DÉCIMA NOVENA.- OBLIGACIONES.- Las partes se obligan a sujetar estrictamente para la ejecución de la Obra objeto de este Contrato, todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado, Bases, Reglas y Procedimientos para la Obra Pública Municipal, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" aceptan que de las estimaciones que se le cubran, se deduzca:

- A) El cinco al millar (0.5%) del monto de los trabajos contratados, para inspección de obras.
- B) El un por ciento al millar (0.1%) de retenciones.

VIGÉSIMA PRIMERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Órganos Jurisdiccionales con residencia en este Municipio de Abasolo, Tam; por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponder por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.

[Firmas manuscritas de las partes]



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-05-19

ENTERADAS LA PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE NO EXISTE EN ÉL ERROR, DOLO, LESIÓN, NI NINGÚN OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO, LO LEEN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD, EN MUNICIPIO DE ABASOLO, TAMAULIPAS, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 28 DE FEBRERO DEL 2019.

R. AYUNTAMIENTO
POR "EL MUNICIPIO"



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA
PRESIDENTA MUNICIPAL

PRESIDENCIA MUNICIPAL
ABASOLO, TAM.
ADMON 2018 - 2021

C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS
SÍNDICO MUNICIPAL



SINDICO
MUNICIPAL
2018 - 2021

C. MARTIN CASTILLO TORRES
SECRETARIO

SECRETARIA DEL
AYUNTAMIENTO
2021

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



LA CONTRATISTA

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.



OFICIO NÚM.- OP1905
ABASOLO TAM. A 01 DE MARZO DEL 2019.

LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN

DE ACUERDO AL PROYECTO PRESENTADO POR EL RESPONSABLE DE LA OBRA C. BRYAN RENDON FERNANDEZ, CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO, 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN N.C.P DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS.

ESTA LICENCIA TIENE UNA VIGENCIA DE 90 DÍAS A PARTIR DE LA FECHA DE EXPEDICIÓN, DE ACUERDO A LO SEÑALADO POR EL ARTICULO 38 DEL REGLAMENTO DE CONSTRUCCIÓN PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS.

ESTE DOCUMENTO SE EXPIDE CON FUNDAMENTO EN LO SEÑALADO POR EL ARTÍCULO 73, FRACCIÓN V DEL CÓDIGO MUNICIPAL DEL ESTADO DE TAMAULIPAS, RELACIÓN CON EL ARTÍCULO 43 DEL REGLAMENTO ANTES MENCIONADO.

SE HACE DE CONOCIMIENTO QUE NO PODRÁ SER INVADIDA LA VÍA PUBLICA CON ESCOMBRO Y/O MATERIAL DE CONSTRUCCIÓN, APERCIBIDO QUE DE NO ATENDER ESTA DISPOSICIÓN SE APLICARA LAS SANCIONES QUE ESTABLECE EL REGLAMENTO.

DEBERÁ RESPETAR ÍNTEGRAMENTE SU LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN, ALINEAMIENTO, NÚMERO OFICIAL, ASÍ COMO VACÍOS Y CAJONES DE ESTACIONAMIENTO DE SU PROYECTO.

EN CASO DE INCURRIR CON FALSEDAD EN LOS DATOS CONSIGNADOS ES SU SOLICITUD Y/O PROYECTO, SE REVOCARA LA PRESENTE LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN Y SE APLICARA LAS SANCIONES CORRESPONDIENTES.

ESTE PERMISO, UNA COPIA DE PLANOS Y DE LAS ESPECIFICACIONES, DEBERÁN ESTAR EN EL SITIO DE LA OBRA Y A DISPOSICIÓN DEL SUPERVISOR DE ESTA DIRECCIÓN.

SUB-DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DE OBRAS
Y SERVICIOS PÚBLICOS

Lorenzo Antonio Álvarez Zapata

ING. LORENZO ANTONIO ÁLVAREZ ZAPATA
AUTORIZÓ



OBRAS
PÚBLICAS
2018 - 2021

**MPIO. DE ABASOLO, TAM. A 1 DE MARZO DEL 2019
ASUNTO: ASIGNACION DE SUPERVISOR DE OBRA**

C. BRAYAN RENDON FERNANDEZ
CALLE EJ. LIBERTADOR DE TAMAULIPAS No. 310
COLONIA LINDA VISTA
C.P. 87100
VICTORIA TAM.

PRESENTE:

**POR ESTE CONDUCTO LE INFORMA A USTED QUE PARA EL PROCESO DE EJECUCION DE
LA OBRA AMPARADA BAJO EL CONTRATO IS-05-19 LA SUPERVISION POR ESTE DEPARTAMENTO
ESTARA A CARGO DEL ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA PARA CUMPLIR CON LAS
ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES Y CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA.**



C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



BRF
Construcciones

BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION EN GENERAL

AVISO DE INICIO DE OBRA Y ASIGNACION DE SUPERVISOR

ABASOLO TAM. A 1 DE MARZO DEL 2019.

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Por medio del presente le informo que con esta fecha se iniciaron los trabajos correspondientes a la:

7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

Amparados con el contrato IS-05-19, y a lo cual su servidor C. BRYAN RENDON FERNANDEZ supervisara los trabajos para atender cualquier observación o sugerencia de parte de la supervisión del municipio y así cumplir con los trabajos contratados en tiempo y forma.

Sin otro de momento le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE


C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA



BRF
Construcciones

BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION EN GENERAL

Aviso de terminación de obra

Abasolo Tam. A 5 DE ABRIL DEL 2019.

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Por medio del presente le informo que con esta fecha terminaron los trabajos correspondientes a la:

7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

Del contrato IS-05-19. Para cualquier sugerencia u observación y para cumplir con los trabajos contratados en tiempo y forma.

Sin otro de momento le envío un cordial saludo.

Atentamente

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
Contratista



DORAMA

Datos de la Fianza

FOLIO 1096721

Movimiento: POLIZA

R.F.C. Fiado: REFB9204158P5

Monto Afianzado del
Movimiento

\$80,724.75

Fianza: 19A14575

Endoso: 19A14575

Ramo: ADMINISTRATIVO

Subramo: OBRA

Obligación: CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD

Moneda: PESOS

Código Seguridad: FvXOLZ2n

C.C.: 3003010

División: FORANEA

Monto Total de la Fianza:

\$80,724.75

Fianzas Dorama, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

FIANZA OTORGADA A FAVOR DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS.

PARA GARANTIZAR POR EL CONTRATISTA: BRYAN RENDÓN FERNÁNDEZ, EL CUMPLIMIENTO DE LA EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS RELATIVOS AL CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A BASE DE PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO ASI COMO POR LOS DEFECTOS, VICIOS OCULTOS Y CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD EN QUE HUBIERE INCURRIDO EL CONTRATISTA Y QUE RESULTEN A SU CUENTA Y RIESGO DERIVADAS DE LOS TRABAJOS POR PARTE DEL CONTRATISTA RELATIVOS AL CONTRATO NÚMERO IS-05-19, DE FECHA 15 DE MARZO DE 2019, CON IMPORTE TOTAL DE LOS TRABAJOS POR LA CANTIDAD DE \$807,247.53 (OCHOCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.) I.V.A. INCLUIDO, CUYO OBJETO ES "CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

CELEBRADO CON EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS LA PRESENTE FIANZA SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS Y SU REGLAMENTO. LA FIANZA GARANTIZA ASIMISMO EL CORRECTO FUNCIONAMIENTO DE LAS OBRAS Y/O SERVICIOS OBJETO DEL CONTRATO GARANTIZADO, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE HUBIERAN SUBCONTRATADO, Y SE EXPIDE DE CONFORMIDAD CON DICHO CONTRATO Y SUS ANEXOS. EN EL SUPUESTO DE QUE NUESTRO FIADO NO REPARA LOS DEFECTOS O VICIOS OCULTOS QUE LE SEAN REPORTADOS POR EL BENEFICIARIO, ESTA AFIANZADORA SE OBLIGA A PAGAR LOS GASTOS EN LOS QUE INCURRA EL BENEFICIARIO POR DICHAS REPARACIONES, HASTA POR LA TOTALIDAD DEL MONTO AFIANZADO. LA COMPAÑÍA AFIANZADORA EXPRESAMENTE DECLARA QUE: A).- LA FIANZA SE OTORGA ATENDIENDO A TODAS LAS ESTIPULACIONES CONTENIDAS EN EL CONTRATO MENCIONADO CON ANTERIORIDAD; B).- LA FIANZA GARANTIZA EL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS CONTRATADOS; C).- CUANDO LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO SE REALICEN EN MÁS DE UN EJERCICIO PRESUPUESTAL, ÉSTA FIANZA SE SUBSTITUIRÁ POR OTRA EQUIVALENTE AL 10% (DIEZ POR CIENTO) DEL IMPORTE DE LOS TRABAJOS NO EJECUTADOS, INCLUYENDO EN DICHO IMPORTE LOS MONTOS RELATIVOS A LOS AJUSTES DE COSTOS Y CONVENIOS, SI LOS HUBIERE; D).- ÉSTA FIANZA PERMANECERÁ EN VIGOR AÚN EN LOS CASOS EN QUE EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS OTORQUE PRÓRROGAS O ESPERAS AL CONTRATISTA PARA EL CUMPLIMIENTO DE SUS OBLIGACIONES; E).- LA FIANZA GARANTIZA LA EJECUCIÓN TOTAL DE LOS TRABAJOS MATERIA DEL CONTRATO DE REFERENCIA, AÚN CUANDO PARTE DE ELLOS SE SUBCONTRATEN CON LA AUTORIZACIÓN DEL

MIGUEL ÁNGEL ROBLES SAN MARTÍN
JEFE DE OFICINA

TAMPICO, TAMAULIPAS A 29 DE ABRIL DE 2019

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.

Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 019A 1457 5109 6721

Fianzas Dorama, S.A.

Av. Patriotismo No. 201 Piso 1

Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,

Del. Benito Juárez, Ciudad de México

Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)

R.F.C. FDO9411098R8

s de la Fianza

FOLIO 1096721

Movimiento: POLIZA

R.F.C. Fiado: REFB9204158P5

Monto Afianzado del
Movimiento

\$80,724.75

Fianza: 19A14575

Endoso: 19A14575

Ramo: ADMINISTRATIVO

Subramo: OBRA

Obligación: CUMPLIMIENTO Y BUENA CALIDAD

Moneda: PESOS

Código Seguridad: FvXOLZ2n

C.C.: 3003010

División: FORANEA

Monto Total de la Fianza:

\$80,724.75

Fianzas Dorama, S.A. En ejercicio de la autorización que le fue concedida por la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, de conformidad con lo dispuesto por la Ley de Instituciones de Seguros y de Fianzas

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS; F).- LA INSTITUCIÓN DE FIANZAS ACEPTA EXPRESAMENTE SOMETERSE AL PROCEDIMIENTO DE EJECUCIÓN ESTABLECIDO EN EL ARTÍCULO 282 DE LA LEY DE INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS, PARA LA EFECTIVIDAD DE LA PRESENTE GARANTÍA, PROCEDIMIENTO AL QUE TAMBIÉN SE SUJETARÁ PARA EL CASO DE COBRO DE INTERESES QUE PREVÉ EL ARTÍCULO 283 DEL MISMO ORDENAMIENTO LEGAL, CON MOTIVO DEL PAGO EXTEMPORÁNEO DEL IMPORTE DE ÉSTA PÓLIZA DE FIANZA. LA FIANZA SE CANCELARÁ 12 (DOCE) MESES POSTERIORES A LA FECHA EN QUE SE FIRMA EL ACTA ENTREGA RECEPCION DE LOS TRABAJOS.*** FIN DE TEXTO ***

Esta Fianza sólo es válida hasta por la cantidad de:
\$80,724.75 (***OCHENTA MIL SETECIENTOS VEINTICUATRO PESOS 75/100 M.N.***)

j16nZLwR6G7yKQJTLRvcsSLmRLne+IIRd8gyBG35+8LcOmWNeXaNSaue0525dYvTTAg0KlJDeQyI6EH1X
AbenVQd6f2cId6N2ZANoohTjudDYWG8Bjpc6e+04nSf6AYRwocIFV5P54g53g9S2mP3Y=


MIGUEL ANGEL ROBLES SAN MARTIN

JEFE DE OFICINA

TAMPICO, TAMAULIPAS A 29 DE ABRIL DE 2019

La presente póliza únicamente será válida si contiene la firma del responsable de su expedición.
Condiciones Generales adjuntas o en www.dorama.mx

Esta Fianza es nula y sin ningún valor si se expide:

- Como complementaria de otra(s) que ampare(n) la misma obligación.
- Por la cantidad mayor indicada al margen con la máquina protectora.

Para validar su fianza ingrese a www.dorama.mx

LÍNEA DE VALIDACIÓN: 1800 019A 1457 5109 6721

Fianzas Dorama, S.A.
Av. Patriotismo No. 201 Piso 1
Col. San Pedro de los Pinos C.P. 03800,
Del Benito Juárez, Ciudad de México
Tel. 5487 6100 • 01 800 DORAMA 1 (367262-1)
R.F.C. FDO9411098R8

Factura



BRF
Construcciones

Correo electrónico: archivosrendon@outlook.com

Uso del CFDI: P01 - Por definir

Tipo de comprobante: I - Ingreso

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Clave Pr. Serv.	No Identificación	Cantidad	Clave Unidad	Unidad de medida	Descripción	valor unitario	Importe	Descuento	Cuenta predial	Numero de pedimento
72101500 - Servicios de apoyo para la construcción	10	112	MTK - Metro cuadrado	M2	CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 (16 M2) CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM. REFERENTE A CONTRATO DE OBRA No.- IS/05/19	\$ 6,213.42 MXN	\$ 695,903.04 MXN			

Impuesto Traslado (Base)	Tasa cuota	Importe
\$ 695903.04 MXN	IVA(0.160000) MXN	\$ 111344.49 MXN

\$ 695.90 MXN

Total \$ 803,072.11 MXN

Me1mQlx0YpDmQSEJl8LVa2w1axOUEC2wJfRnZUTchRdxwNREL7NqcdJ9tKWVEMJkEmqv63XfLgm/BEPeLL+T8cJl9k18ovUudf
HE+9nUdEbtA5tKFvZ+7rF6pUzXZMBtFF7F2kUjTmVHMN1357pPdUjGSMzKb6SK5ZdpVupSiNA+cOmF9f-W1r33bAv6fFXWZ2Q
qWzUx5gQcYzPChMcd1PM8jBIN0RTdY5CbSuBRAM07M24ZL2AQlRALcRpGyYuoNMQIKMrziKpZatI4SN+gEWMU7rZnDeQyKdH

Fecha de Certificación
2019-04-05T13:27:54

eGu1Wxmy8fJEmlai~xK60FMNWy4g4/2CULnrlHjAlZ0A2P86HvYhJkD8isGFRZqpnMIOx/R3Zl0fJkAiVnWQCsY1JKrgJfZ8ta2KzGw
fswbKIDb3UWVNnUd74luOmXWKKwsYjktU629fdaGcE09yJzHwDuxk4A01B4Pq7JdwCybp1f0r3uhLU/PUVpbJue2gC61TV8hNyy8j
VYKNGzLIH9kwqYwY2YSYjLnL7y2j6xHfCwsmD9C4GwGhSL8vRkHnYlQbnQWseINETIKPZC6ty~gV6wSctiLU1bbXRhX~AcyQ

Folio Fiscal
27880E4D-3633-4B95-BCCD-
E29D66EEFDFD1

JJ3.3[25]2019-04-05T13:27:54J03J000100000045396511|TOTAL|8959034|MDX|803672.1|1|PU|E|87134|REF|B204158P5|BRYAN
 ENDON FERNANDEZ|E2|IMAT|7801014|AG|AMUNICIPIO DE ABASOLO TAMAU|IPAS|P0|J72101500|H11|J2MT|K2|CONSTRUCCION
 DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE A 4 (16 m2) CADA UNO E EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NP. DOLORES DEL MUN
 ICIPIO DE ABASOLO, TAM. REFERENCE A CONTRATO DE OBRA NO. -IS/05/19|621.3246955034|04|9595034.00|9595034.00|Tasa1.16000011
 1344.49|0002|Tasa10.16000001113344.49|11344.49|0.41715.020|SECCO|DAN1.3246955034|00|9595034.00|9595034.00|001

No. Certificado SAT
00001000000404477432

[illegible]

Este documento es una representación impresa de un CFDI





Pagos SPEI enviados

Fecha: 05/04/2019

Hora: 08:33:24

Página: 1

Fecha Valor:	05/04/2019	Clave de Rastreo:	HSBC102321
Fecha de proceso de la instrucción:	05/04/2019	Hora de proceso de la instrucción:	14:33:04 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante:	4062214374
Nombre del Ordenante:	MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS
Referencia del ordenante:	IS0519
Comisión cobrada:	8.00
Moneda:	MXN
Monto:	803,072.11

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario:	072810004994818328	Referencia Numérica:
Nombre del Beneficiario:	BRYAN RENDON FERNANDEZ	
Banco Beneficiario:	BANORTE/IXE	
Concepto de Pago:		

HSBC | **Pago Prioritario****Usted ha autorizado este pago**

El estatus de este pago 70385FT018DG es: En proceso por el banco

Resumen de Pagos- Pagos Prioritarios

Referencia numérica	70385FT018DG
Tipo de Transacción	Pago Prioritario
Impreso en	05 Abril 2019 14:33

Pagar desde

MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS
MX MXHBMICA4062214374 MXN

Beneficiario

BRYAN RENDON FERNANDEZ
MX 072810004994818328

Importe

MXN 803,072.11

Fecha valor (dd/mm/aaaa)

05 Abril 2019

Su Referencia

IS0519

Ubicación del banco beneficiario

México

Identificador del Banco beneficiario

Código del Banco 072

Banco Beneficiario

BANORTE/IXE

R E C I B O

OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		Nº DE CONTRATO: IS-05-19	
LOCALIDAD: 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM.	ESTIMACION: No. 1 (UNICA)	
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ			
DOMICILIO: EJERC. LIBERT. DE TAM. #310 COL. LINDA VISTA, en Ciudad Victoria, Tam.			
R.F.C.	PADRON DE CONTRATO	IMP. DEL CONTRATO	BUENO POR:
REFB9204158PS	ABA-04	\$ 807,247.53	\$ 807,247.53
RECIBÍ DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO:		FECHAS DE EJECUCION	
(OCHOCIENTOS TRES MIL, SETENTA Y DOS PESOS 11/100 M.N.)		DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
TRABAJOS DE:		OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.	
1 (UNICA)		EJECUTADOS EN LA OBRA QUE SE INDICA SEGÚN EL SIGUIENTE ESTADO DE CUENTA:	
ANTICIPOS	IMPORTE	I.V.A.	TOTAL
IMPORTE	\$0.00	\$0.00	\$0.00
AMORTIZACION ANTERIOR	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SUBTOTAL	\$0.00	\$0.00	\$0.00
ESTA ESTIMACION	\$0.00	\$0.00	\$0.00
SALDO POR AMORTIZAR	\$0.00	\$0.00	\$0.00
D E D U C C I O N E S		MONTO ASIGNADO \$ 807,247.53	
0.10% RETENCION	\$ 695.90	PAGOS ANTERIORES	
0.50% SECODAM:	\$ 3,479.52	SUB-TOTAL \$ 807,247.53	
TOTAL DE DEDUCCIONES	\$ 4,175.42		
AVANCES		DEDUCCIONES	
FISICO	FINANCIERO	0.50 % DE SECODAM: \$ 4,175.42	
100%	100%	NETO A PAGAR \$ 803,072.11	
100%	100%	AYUNTAMIENTO SALDO DE ASIGNACION \$0.00	
PROGRAMADO %		AYUNTAMIENTO	
ESTIMADO %		SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	
C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		C. MARIN GONZALEZ ESCOBILLA	
CONTRATISTA		LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCOBILLA	
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS		CONTRATADOR MUNICIPAL	
2018 - 2021		2018 - 2021	

ESTIMACION

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.										ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 1	
LOCALIDAD: NCP. DOLORE Y CABECERA MUNICIPAL		MUNICIPIO: ABASOLO, TAM		RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL		Nº DE CONTRATO: IS-05-19					
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ										DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO										FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U. (\$)	PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	V O L U M E N		EXCEDENTE	IMPORTE (\$)		
						PRESENTE	ACUMULADO				
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	\$17.60	120.56	0.00	120.56	120.56	0.00	\$ 2,121.81		
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	\$1,815.00	28.00	0.00	28.00	28.00	0.00	\$ 50,820.00		
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	\$395.00	207.20	0.00	207.20	207.20	0.00	\$ 81,844.00		
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$364.80	223.16	0.00	223.16	223.16	0.00	\$ 81,408.77		
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	\$485.15	112.00	0.00	112.00	112.00	0.00	\$ 54,336.80		
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$438.95	103.76	0.00	103.76	103.76	0.00	\$ 45,544.35		
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$1,339.60	144.92	0.00	144.92	144.92	0.00	\$ 194,131.48		
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$190.10	700.86	0.00	700.86	700.86	0.00	\$ 133,233.01		
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	\$3,262.90	7.00	0.00	7.00	7.00	0.00	\$ 22,840.30		
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	\$2,515.80	7.00	0.00	7.00	7.00	0.00	\$ 17,610.60		
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	\$1,715.99	7.00	0.00	7.00	7.00	0.00	\$ 12,011.92		
								SUBTOTAL	\$ 695,903.04		
ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA SUPERVISOR											

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA

GENERADOR

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ESTIMACION: No. 1 (UNICA)
HOJA: 1 DE 1

LOCALIDAD: NCP. DOLORES, CABECERA MUNICIPAL

MUNICIPIO: ABASOLO, TAM

RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL

Nº DE CONTRATO: IS-05-19

CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019

META 7 CUARTOS DORMITORIO

FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019

CONCEPTOS		ANCHO	LARGO	PZAS.	AREA	UNIDAD	CANTIDAD	CUARTOS	TOT
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	4.15	4.15	1.00	17.2225	M2	1.00	17.22	7.00
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	0.2 0.4	0.60 0.20	4.00 4.00		PZA	4.00	4.00	7.00
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA		4.00	4.00		ML	16.00	29.60	7.00
			2.50	4.00		ML	13.60		207.20
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	3.85	2.30	4.00	35.42	M2	35.42		
		1.00	2.10		2.10	M2	2.10	31.88	7.00
		1.20	1.20		1.44	M2	1.44		223.16
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.		4.00	4.00	1.00	ML	16.00	16.00	112.00
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	3.85	3.85	1.00	14.8225	M2	14.82	14.82	103.7575
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	4.55	4.55	1.00	20.7025	M2	20.70	20.70	144.9175

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

SUPERVISOR

GENERADOR

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.									
LOCALIDAD: NCP. DOLORES Y CABECERA MUNICIPAL					ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 1				
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ					Nº DE CONTRATO: IS-05-19				
META 7 CUARTOS DORMITORIO					PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U. (\$)	PRESUPUESTO	FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019				IMPORTE (\$)
					ACUM. ANT.	PRESENTE	ACUMULADO	EXCEDENTE	
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	MUROS EXTERIOR	4.15	2.50	4.00	41.50			
		MURO INTERIOR	3.85	2.50	4.00	38.50			
		LOSA INTERIOR	3.85	3.85	1.00	14.82			
		LOSA EXTERIOR	4.15	0.20	2.00	1.66			
		PERALTE	4.55	0.20	2.00	1.82			
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				1.00	100.12	M2	100.12	700.8575
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				1.00	1.00	PZA.	1.00	7.00
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."				1.00	1.00	PZA	1.00	7.00
C. BRYAN RENDON FERNANDEZ COMPRATISTA					ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA 10-04-20 A. Alvarez. SUPERVISOR				

CROQUIS

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ESTIMACION: No. 1 (UNICA)
HOJA: 1 DE 1

LOCALIDAD: NCP. DOLORES Y CABECERA MUNICIPAL

MUNICIPIO: ABASOLO, TAM

RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL

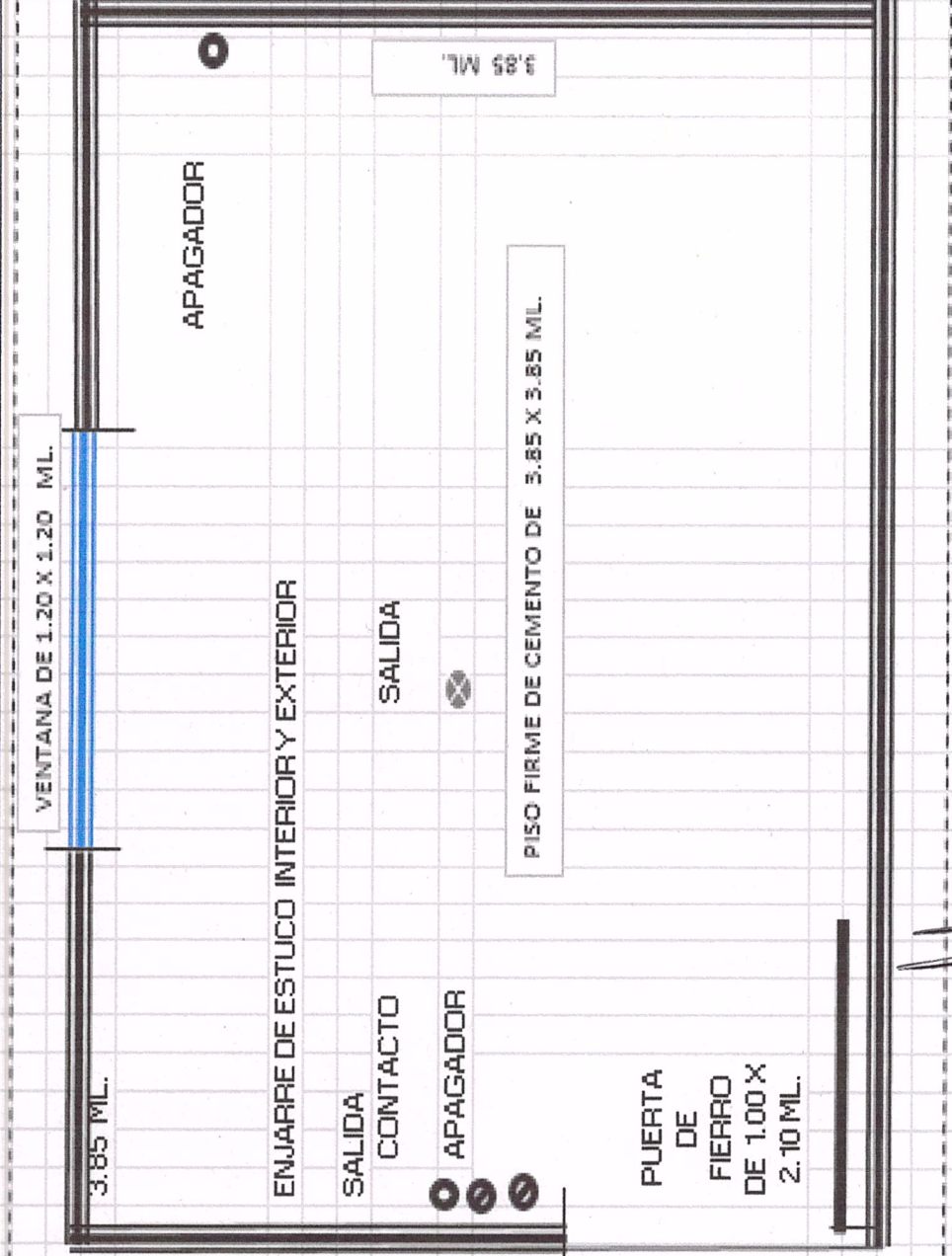
Nº DE CONTRATO: IS-05-19

CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019

META 7 CUARTOS DORMITORIO

FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA
SUPERVISOR

CROQUIS

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ESTIMACION: No. 1 (UNICA)
HOJA: 1 DE 1

LOCALIDAD: NCP. DOLORES Y CABECERA MUNICIPAL

MUNICIPIO: ABASOLO, TAM

RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL

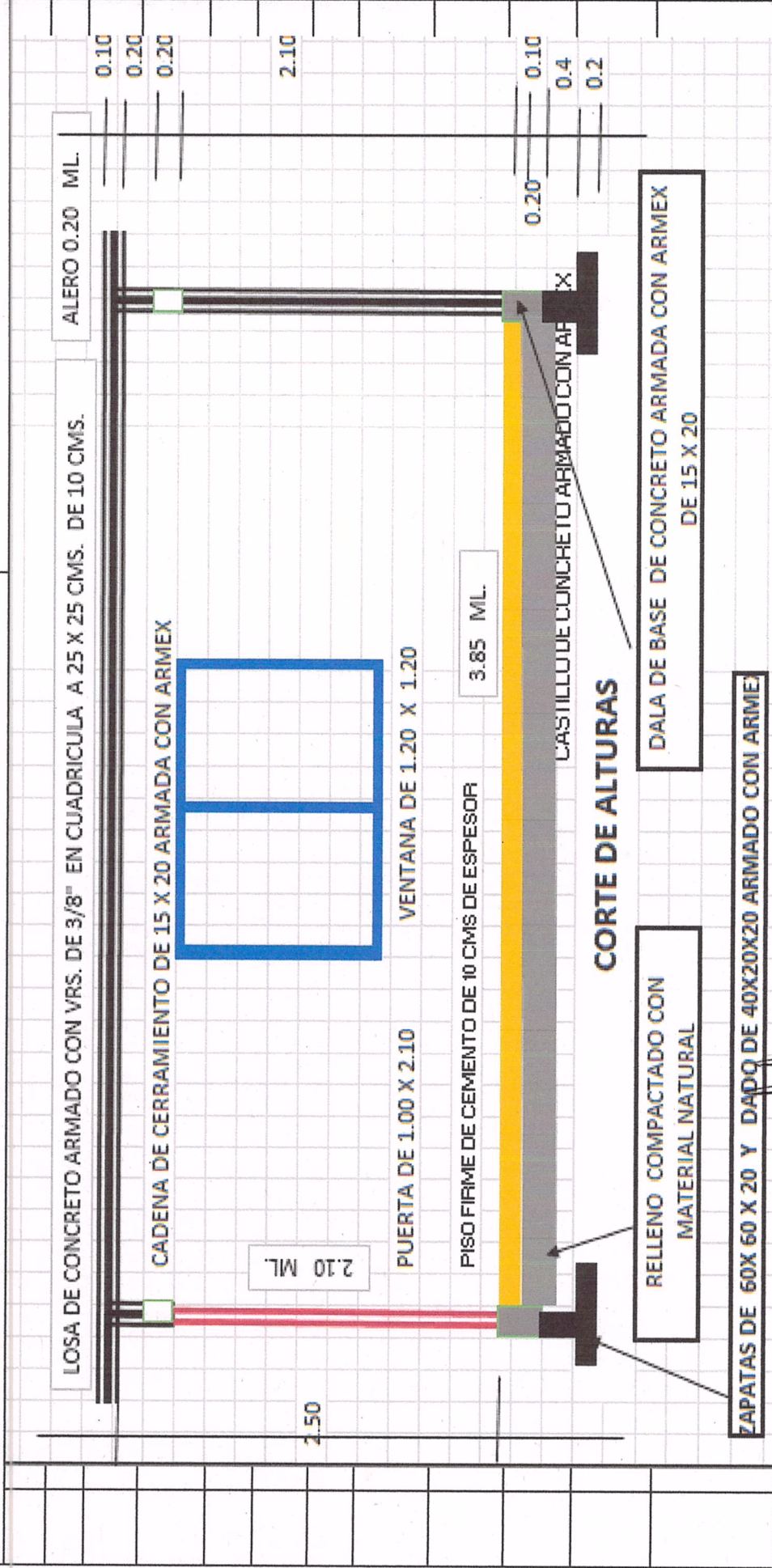
Nº DE CONTRATO: IS-05-19

CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019

META 7 CUARTOS DORMITORIO

FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019

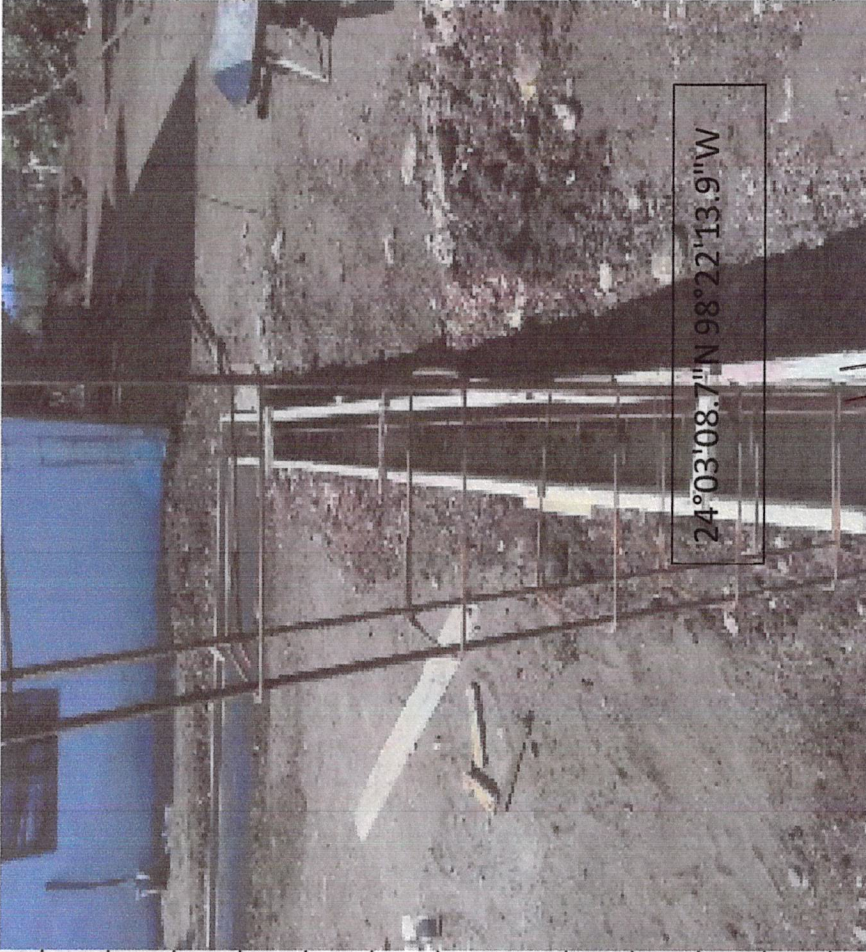
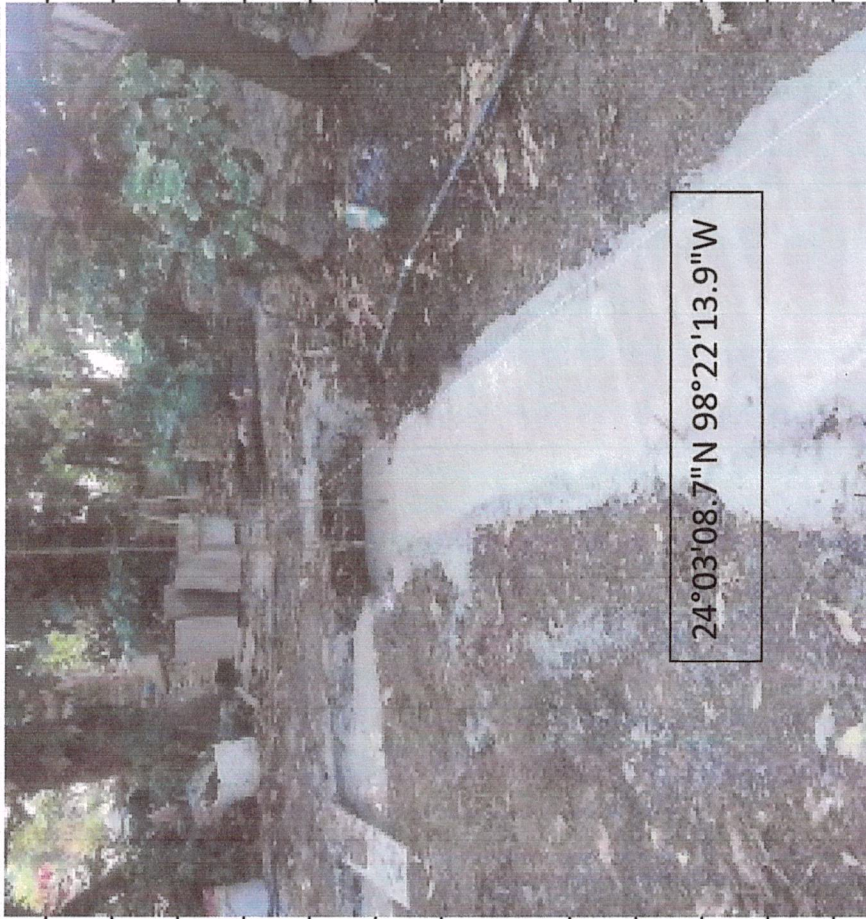


C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA
10/04/20
SUPERVISOR

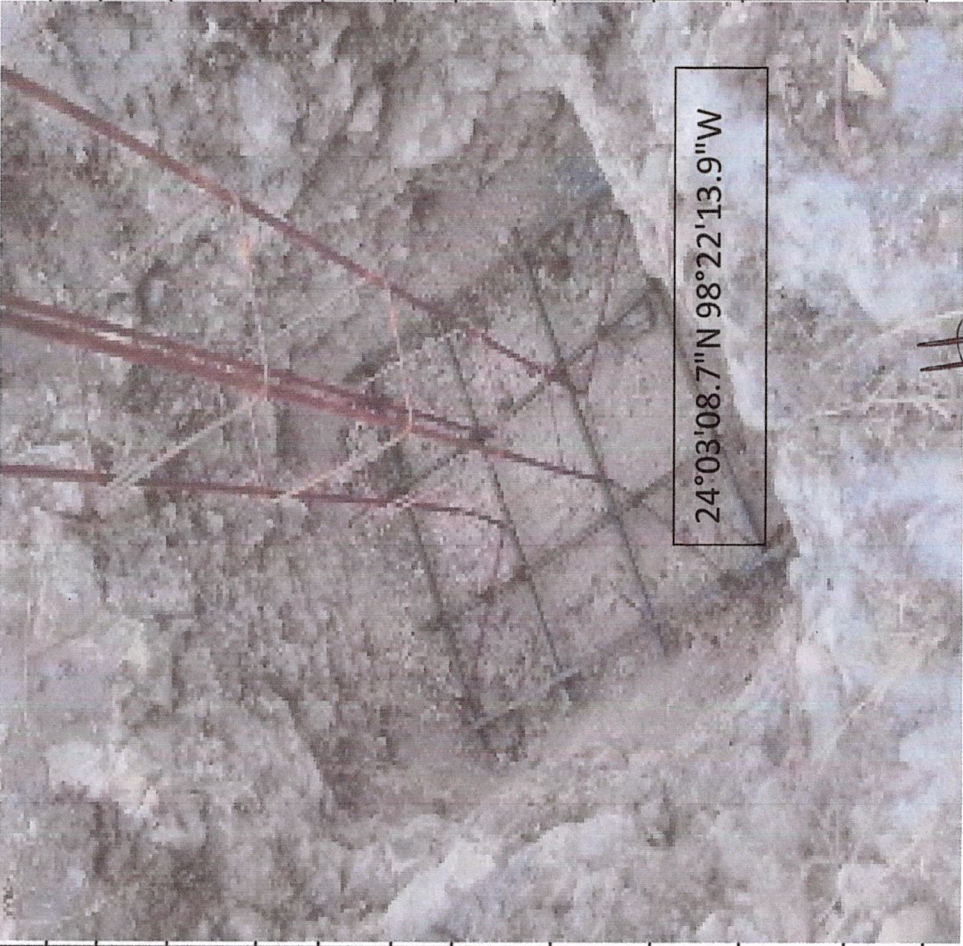
FOTOGRAFIA

OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	

 24°03'08.7"N 98°22'13.9"W	 24°03'08.7"N 98°22'13.9"W
C. BRYAN RENDON FERNANDEZ CONTRATISTA	Lorenzo Antonio Alvarez ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA SUPERVISOR

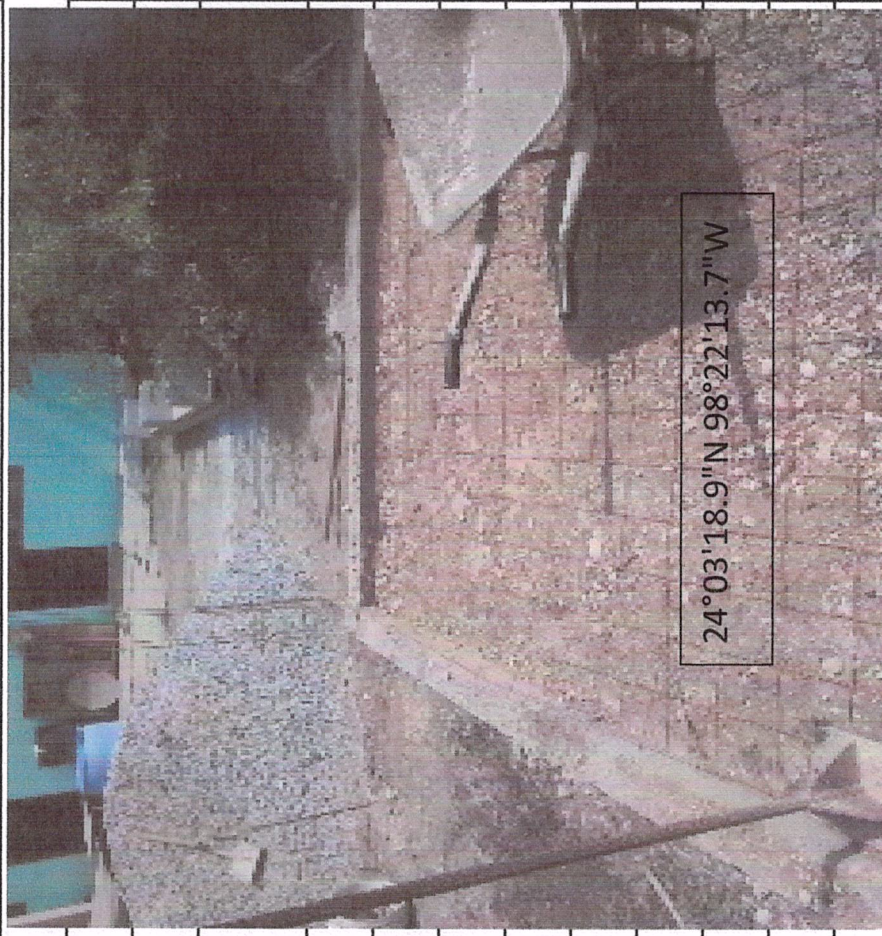
FOTOGRAFIA

OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	

 24°03'08.7"N 98°22'13.9"W	 24°03'08.7"N 98°22'13.9"W
C. BRYAN RENDON FERNANDEZ CONTRATISTA	ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.			ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES		MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ			PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO			FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

CONTRATISTA

Lorenzo Antonio Alvarez e.
ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

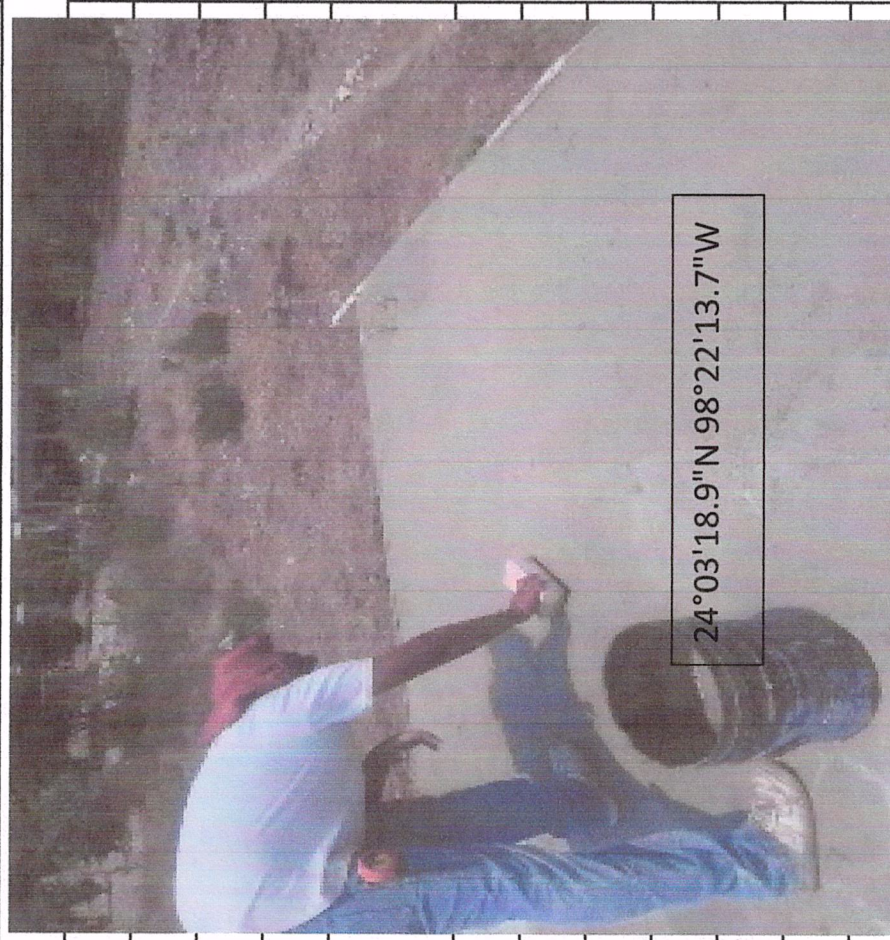
SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA



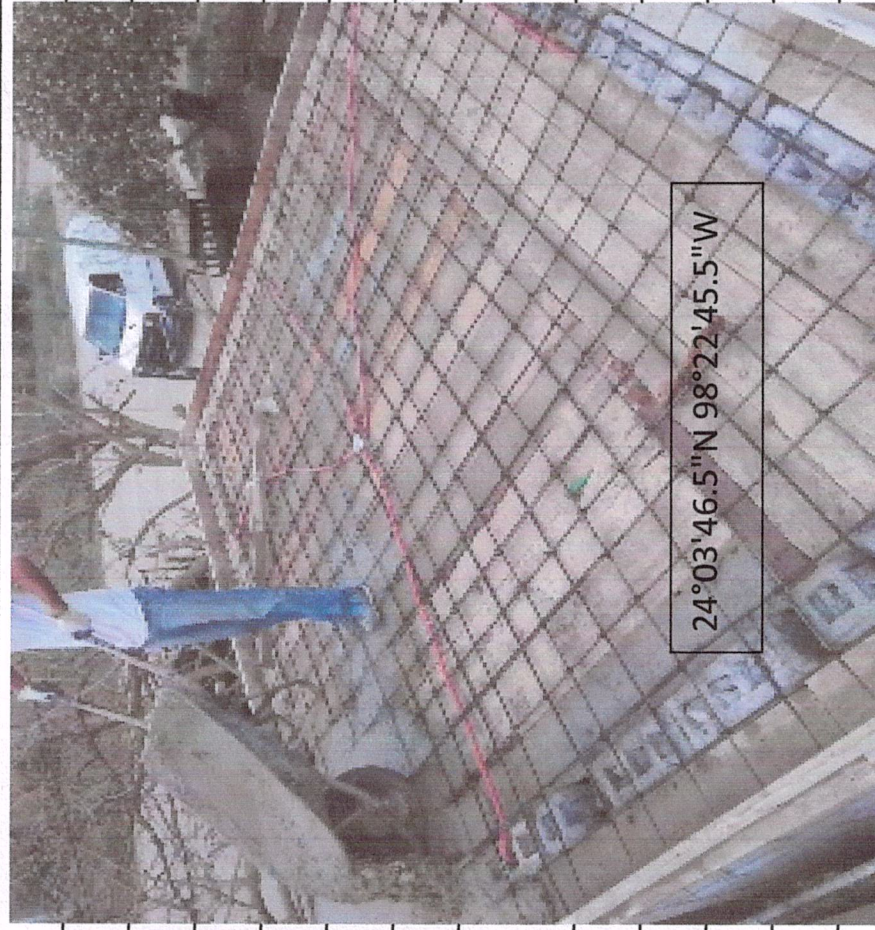
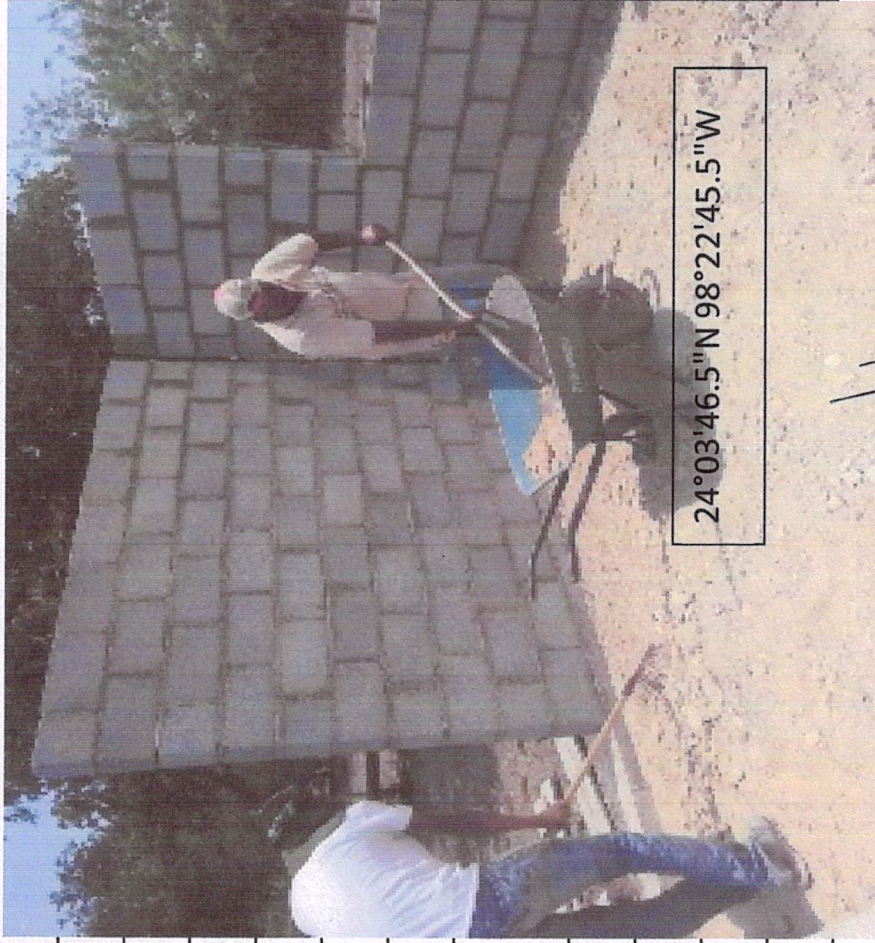
Lorenzo Antonio Alvarez.
ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA
SUPERVISOR

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MPIO. DE ABASOLO, TAM.
ADMINISTRACIÓN 2018-2021



FOTOGRAFIA

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

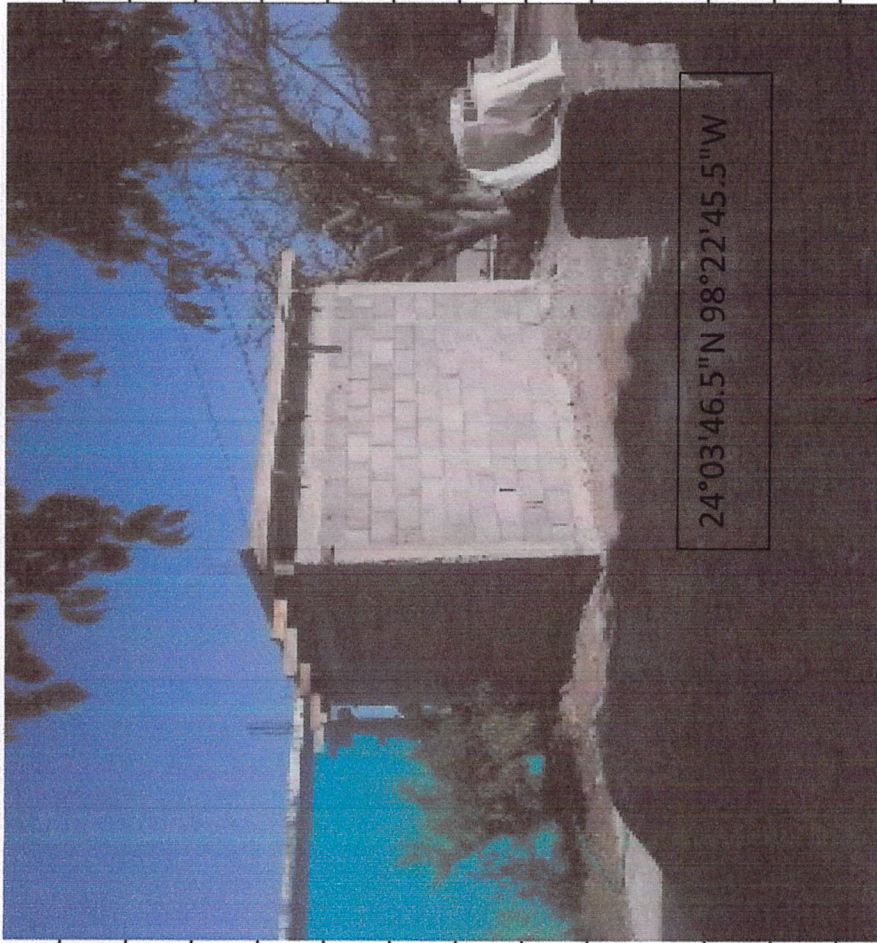
CONTRATISTA

Lorenzo Antonio Alvarez Z.
ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

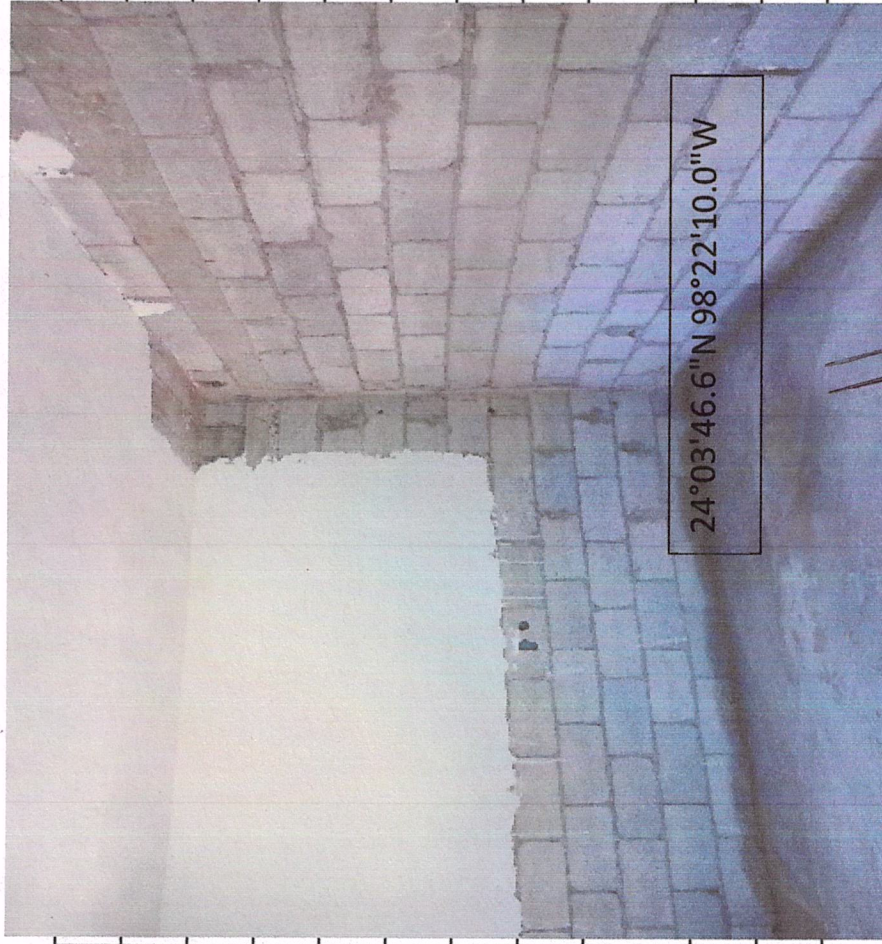
CONTRATISTA

Lorenzo Antonio Alvarez
ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

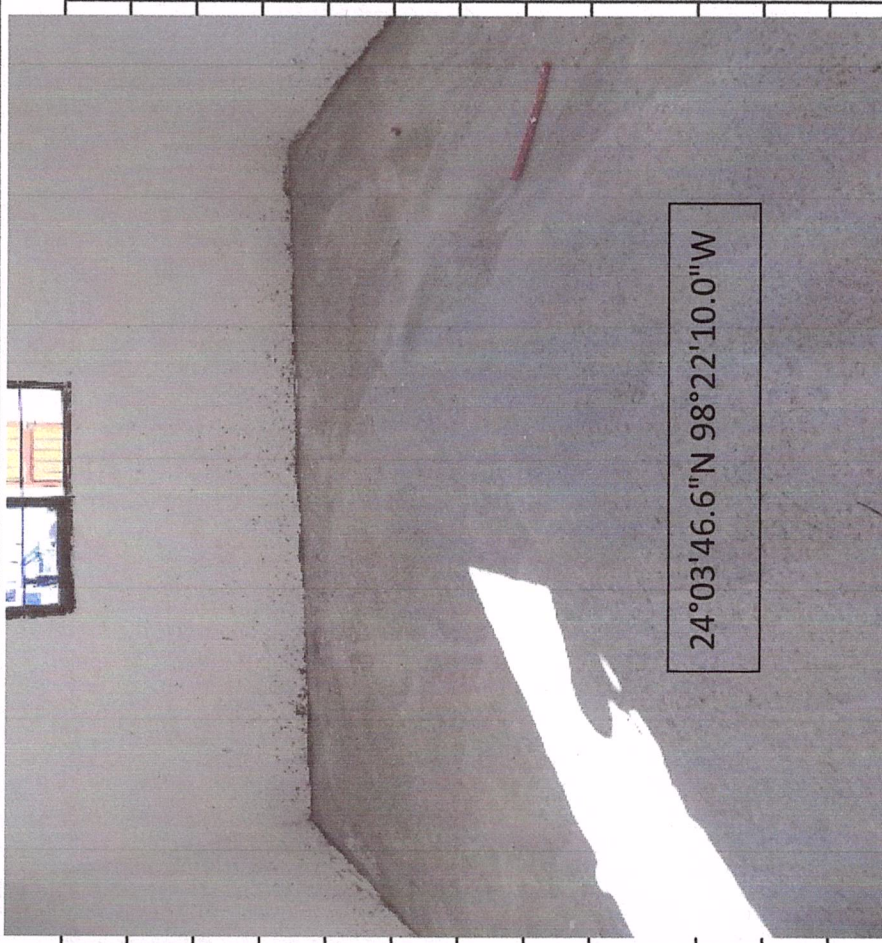
OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019



24°03'46.6"N 98°22'10.0"W

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

CONTRATISTA



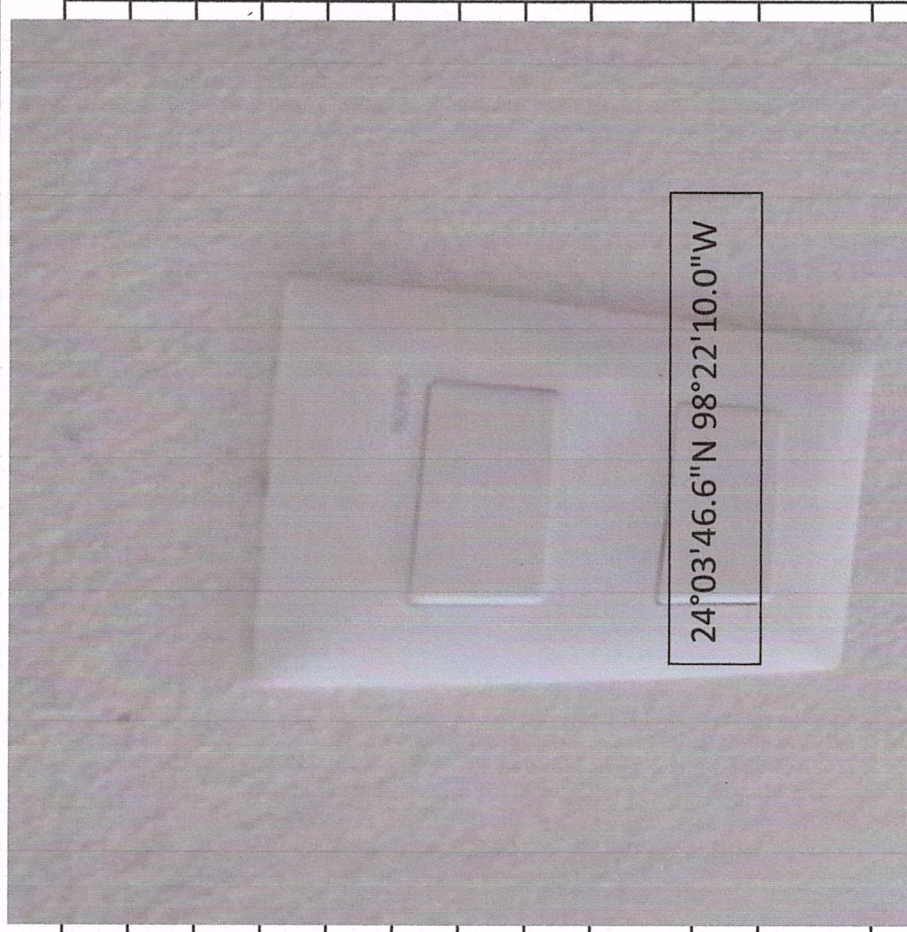
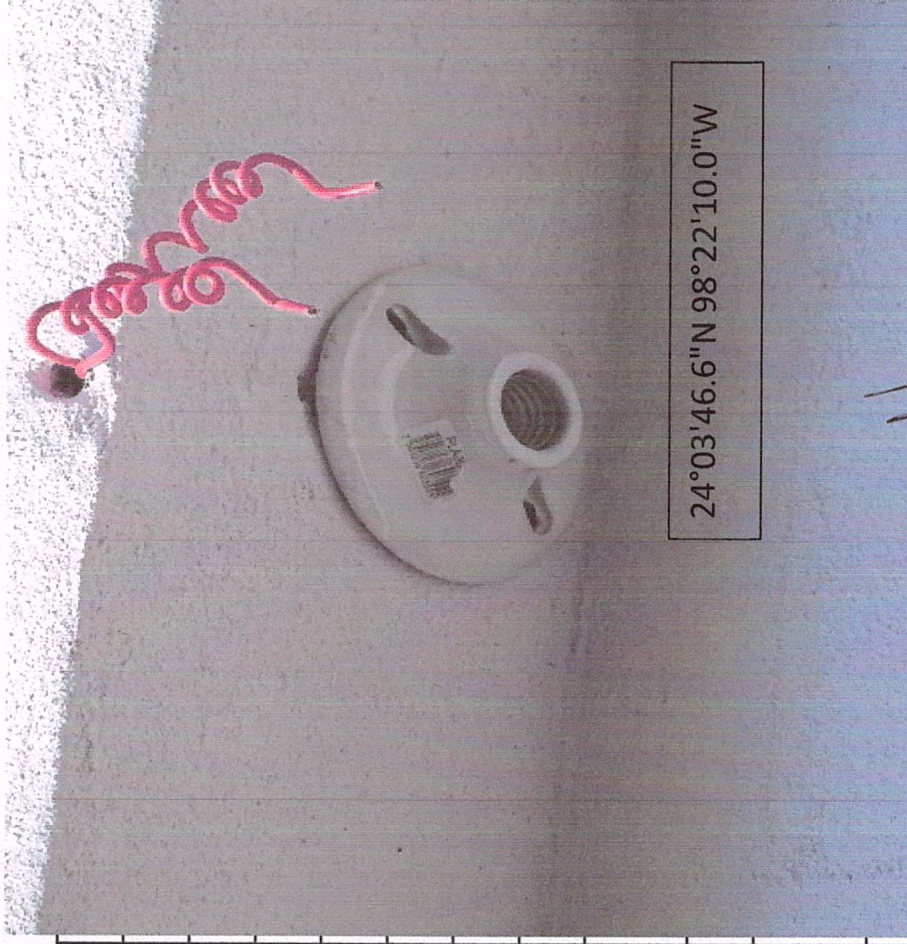
24°03'46.6"N 98°22'10.0"W

Lorenzo Antonio Alvarez E.
ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

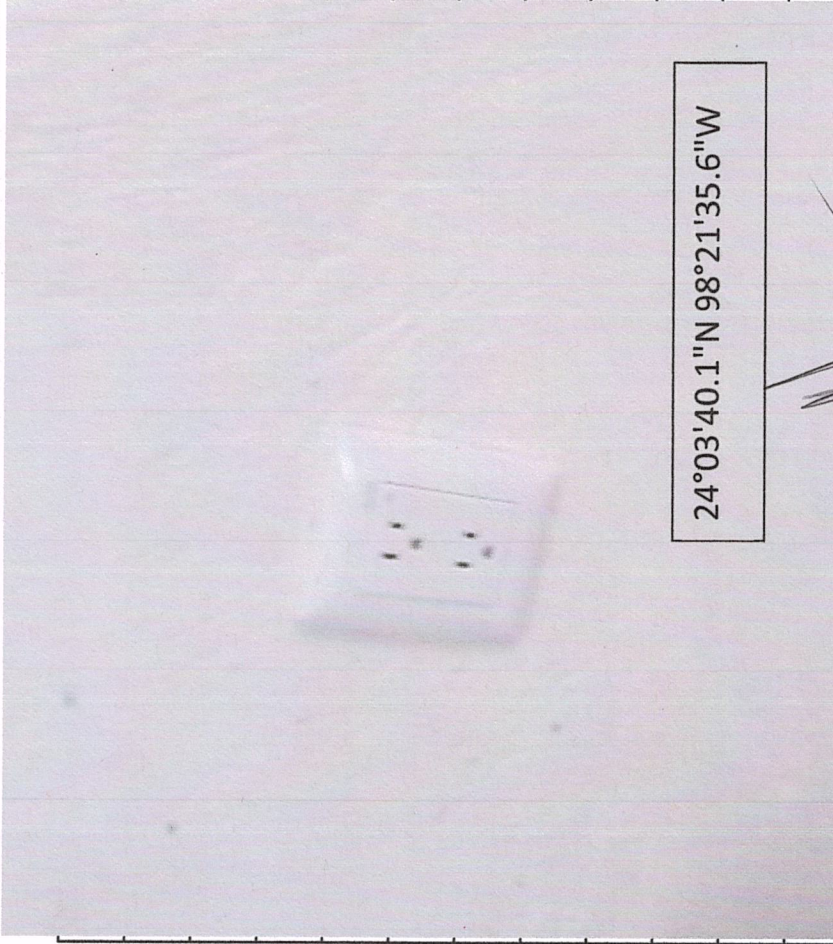
OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ CONTRATISTA	Lorenzo Antonio Alvarez ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA SUPERVISOR
--	--

FOTOGRAFIA

OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

CONTRATISTA

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

Lorenzo Antonio Alvarez Z.

SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

GENERADOR Nº: 1 (UNICO)

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP.

MUNICIPIO: ABASOLO, TAM

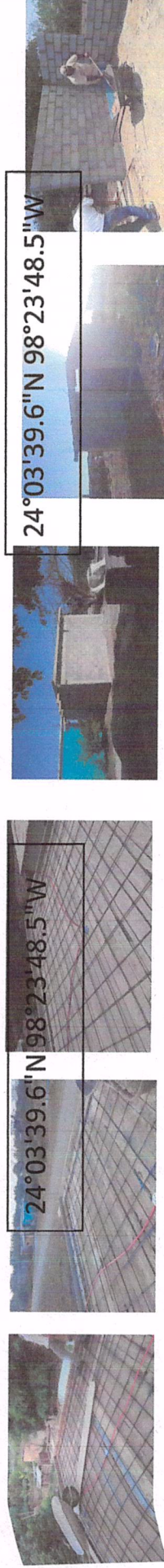
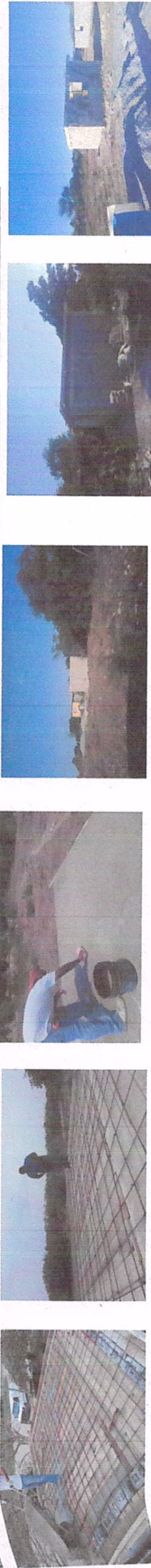
Nº DE CONTRATO: IS-05-19

PLAZO DE EJECUCION DE

OBRA: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019



24°03'39.6"N 98°23'48.5"W

24°03'39.6"N 98°23'48.5"W



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA
SUPERVISOR



H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL MPIO. DE ABASOLO, TAM.
ADMINISTRACIÓN 2018 -2021
SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



FOTOGRAFIA

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		GENERADOR Nº: 1 (UNICO)	
5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP.	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	Nº DE CONTRATO: IS-05-19	PLAZO DE EJECUCION DE OBRA: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019
C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	

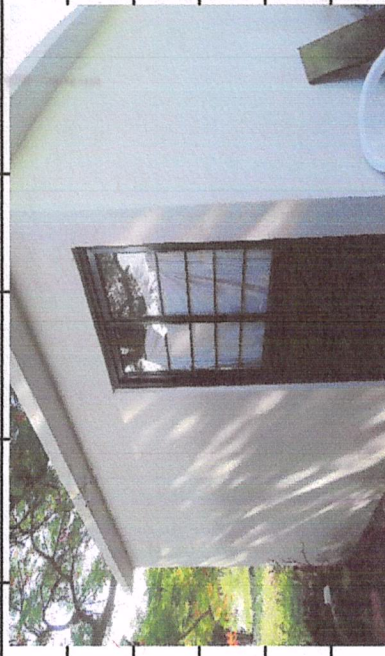


C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA
SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

OBRA : CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4 X 4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA)	
		HOJA: 1 DE 10	
LOCALIDAD: OBRA : 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES	MUNICIPIO: ABASOLO, TAM	RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	IS-05-19
CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ		PERIODO DE EJECUCION: DEL 1 DE MARZO AL 10 ABRIL DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 5 DE ABRIL DEL 2019	

C. BRYAN RENDON FERNANDEZ CONTRATISTA	ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA Lorenzo Antonio Alvarez Z. SUPERVISOR
---	--

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO N.º: IS-05-19

FECHA: 7 DE ABRIL DEL 2019

DATOS GENERALES:

OBRA: CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 4.00 X 4.00 DE 16 M2 CADA UNO DE 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL CNP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

PLAZO DE EJECUCIÓN: DEL 1 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DEL 2019

MUNICIPIO: MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

CONTRATISTA: C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

DOMICILIO FISCAL: EJERCITO LIBERTADOR DE TAMAULIPAS No. 310 ENTRE PEDRO RUIZ MOLINA Y CALLE POSTERIOR: MANUEL ESCANDON: COLONIA: LINDA VISTA, CD. VICTORIA TAMAULIPAS C.P.87086

R.F.C.: REFB9204158P5

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 7 DE ABRIL DEL PRESENTE AÑO SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA, **C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** EN SU CARACTER DE PRESIDENTA MUNICIPAL Y EL **C. BRYAN RENDON FERNANDEZ** REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ENCARGADA DE LOS TRABAJOS, PARA LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS.

ESTABLECIENDO EN CASO DE EXISTIR UNA MALA CALIDAD O VICIOS OCULTOS DE LOS MISMOS, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REPARARLOS EN UN LAPSO NO MAYOR DE 15 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN.

UNA VEZ ASENTADO LO ANTERIOR, SE PROCEDE AL REGISTRO DE FIRMAS QUEDANDO DE CONFORMIDAD:

ENTREGA:



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

RECIBE:



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA
PRESIDENTA MUNICIPAL



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-05-19**



I.- LUGAR, FECHA Y HORA:

EN **ABASOLO TAM.** SIENDO LAS **11:00** HRS. DEL DIA **5** DEL MES DE **ABRIL** DEL AÑO **DOS MIL DIECINUEVE**. EN EL SITIO DE LAS OBRAS SE REUNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACION:

II.- NOMBRE DEL LOS REPRESENTANTES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO:

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ABASOLO TAMP, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**LA CONTRATANTE**": REPRESENTADA POR LA **C. YESIKA YANET SELVERA GARZA**. PRESIDENTE MUNICIPAL DE ABASOLO TAM. **LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA**. CONTRALOR MUNICIPAL, **LIC. LUIS DAVID GARZA RAMIREZ** SUB DIRECTOR DE INFORMATICA Y EL **C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ**. DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE OBRAS PUBLICAS Y POR LA OTRA LA CONTRATISTA, **BRYAN RENDON FERNANDEZ**

LA REUNIÓN TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO LA RECEPCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE "**LA CONTRATANTE**" DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS DE 4.00 X 4.00 MTS DE 16.00 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-05-19**



LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120.56
CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28.00
CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207.20
MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223.16
CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.76
LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144.92
SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700.86
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	7.00

Municipio de Abasolo Admón.
2018-2021

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx



ACTA FINIQUITO DE OBRA CONTRATO No. IS-05-19



III.- IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN, SE EJECUTARON AL AMPARO DEL **CONTRATO No. IS-05-19** DEL CUAL SE TIENE A LA VISTA UNA COPIA; CELEBRADO CON FECHA ENTRE "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", CON UN MONTO ORIGINAL DE **\$807,247.53 (OCHOCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.)** INCLUYE I.V.A.

IV.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

PLAZO ORIGINAL DE EJECUCIÓN DE **41 DÍAS CALENDARIO**, CONTADOS DEL 1 DE MARZO DEL 2019 AL 10 DE ABRIL DEL 2019.

SE HACE CONSTAR QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN, FUE EL **5 DE ABRIL DEL 2019**, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO, POR LO QUE EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN FUE DE **37 (DIAS.)** CALENDARIO.

V.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

EST. No.	PERÍODO	IMPORTE (\$ S/ I.V.A.)	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (\$) C/I.V.A.	SALDO ANTICIPO (\$ C/I.V.A.)	DEDUCCIONES	No. FACTURA
UNICA	1 DE MARZO DEL 2019 AL 10 DE ABRIL DEL 2019	\$695,903.04	0.00	0.00	\$4,175.42	25

RESUMEN:

IMPORTE POR TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN ESTIMACIONES UNICA	IMPORTE DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA	IMPORTE DE LAS SANCIONES O ADEUDOS A CARGO DEL CONTRATISTA
\$807,247.53	0.00	0.00



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-05-19**



VI - DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

CONFORME LO ESTABLECE EL ART. 75 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS DE

CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE RESULTE A CARGO DE **"LA CONTRATISTA"** Y A FAVOR DE **"LA CONTRATANTE"** DERIVADOS DEL **CONTRATO** Y DE SUS AMPLIACIONES, QUEDAN VIGENTES LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

MONTO (\$)	FIANZA NÚMERO	AFIANZADORA

SE HACE CONSTAR QUE **"LA CONTRATANTE"** RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, PAGOS EN EXCESO O PAGOS INDEBIDOS, EL REPRESENTANTE DE **"LA CONTRATISTA BRYAN RENDON FERNANDEZ** MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

SE DA POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DIA **5 DE ABRIL** DEL AÑO **DOS MIL DIECINUEVE**, SE LEVANTA ESTA ACTA PARA CONSTANCIA, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-05-19**



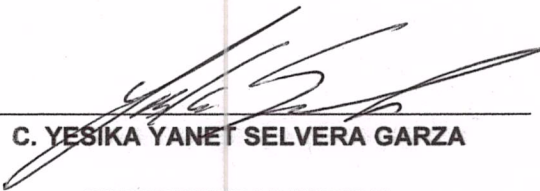
ENTREGA

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

POR EL R. AYUNTAMIENTO DE ABASOLO TAM.



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA

PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA

CONTRALOR MUNICIPAL

TESTIGOS



LIC. LUIS DAVID GARZA RAMIREZ

SUB DIRECTOR DE INFORMATICA



C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

-----**FIN DEL ACTA**-----

ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y ARTICULO 172 DE SU REGLAMENTO, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO **IS/05/19** CORRESPONDIENTE AL CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA IS-05-19

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

EN **ABASOLO TAM.**, SIENDO LAS **10:00** HRS. DEL DIA **5 DEL MES DE ABRIL DEL AÑO DOS MIL DIECINUEVE**. EN EL SITIO DE LAS OBRAS SE REUNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL LOS REPRESENTANTES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO:

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ABASOLO TAMPAS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATANTE": REPRESENTADA POR LA **C. YESIKA YANET SELVERA GARZA**. PRESIDENTE MUNICIPAL DE ABASOLO TAM. EL LIC. **EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA** CONTRALOR MUNICIPAL, LIC. **LUIS DAVID GARZA RAMIREZ** SUB DIRECTOR DE INFORMATICA Y EL **C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ** DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS DE OBRAS PUBLICAS Y POR LA OTRA LA CONTRATISTA, **C. BRYAN RENDON FERNANDEZ**

LA REUNIÓN TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO LA RECEPCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE "LA CONTRATANTE" DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO.

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS DE 4.00 X 4.00 MTS DE 16.00 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

CONTRATADAS QUE SE CUMPLIERON DEL 1 DE MARZO DEL 2019 AL 10 DE ABRIL DEL 2019



ACTA EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
CONTRATO No. IS-05-19



LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120.56
CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28.00
CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207.20
MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223.16
CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.76
LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144.92
SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES , POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO , INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700.86
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FUO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS , CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	7.00

Plazo de ejecución PLAZO ORIGINAL DE EJECUCIÓN DE 41 DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DEL 1 DE MARZO AL 10 DE ABRIL DEL 2019.



EL CONTRATISTA EJECUTO LA OBRA EN PLAZO MENOR A LO PACTADO DE EJECUCIÓN.

Disponibilidad del inmueble.

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos.

Anticipos. NO HUBO ANTICIPO

Forma de pago. Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimaciones mensuales mismas que fueron liquidadas dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

Garantías. El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías:

	MONTO (\$)	FIANZA NÚMERO	AFIANZADORA	VIGENCIA
VICIOS OCULTOS				

Representante del contratista. El contratista designo a su representante permanente **A C. BRYAN RENDON FERNANDEZ.** mediante oficio sin número de fecha **1 DE MARZO DEL 2019.**

Responsabilidad del contratista. El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

TANTO LA DEPENDENCIA COMO EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO NO. **IS-05-19**

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS DE 4X4 DE 16 M2 CADA UNO 5 EN LA CABECERA MUNICIPAL Y 2 EN EL NCP. DOLORES DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.



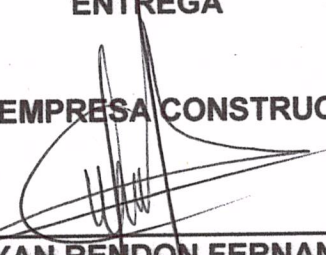
ACTA EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
CONTRATO No. IS-05-19



FINAL: Firman las personas que intervinieron en la presente Acta.

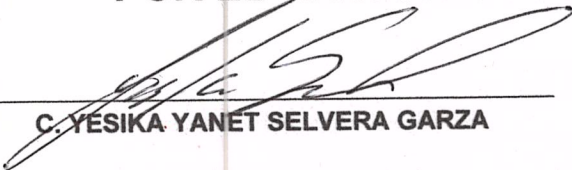
ENTREGA

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



C. BRYAN RENDON FERNANDEZ

POR EL R. AYUNTAMIENTO DE ABASOLO TAM.



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA

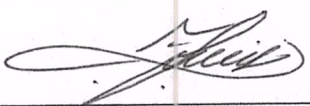
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA

CONTRALOR MUNICIPAL

TESTIGOS



LIC. LUIS DAVID GARZA RAMIREZ

SUB DIRECTOR DE INFORMATICA



C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

FIN DEL ACTA

**MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.
ADMINISTRACION 2018-2021**

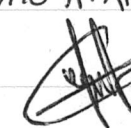
FOLIO: 01

BITÁCORA DE OBRA:

DATOS DE LA OBRA

MUNICIPIO	Abasolo	No. DE CONTRATO	15-05-19
NOMBRE DE LA OBRA	Construcción de 7 cuartos dormitorio de 4x4		
UBICACIÓN DE LA OBRA	Cabecera Municipal y NCP. Dolores del Municipio de Abasolo		
CONTRATISTA	C. Brayan Rendon Fernandez		
REPRESENTANTE LEGAL	C. Brayan Rendon Fernandez		
FECHA DE INICIO	01/Marzo/19	FECHA DE TERMINO	10/Abril/19

REGISTRO DE FIRMAS

	NOMBRE	FIRMA
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS	C. Homero Conde Rodriguez	
REPRESENTANTE LEGAL DE LA CONTRATISTA	C. Brayan Rendon Fernandez	
SUPERVISOR DE OBRA	Ing. Lorenzo Antonio Alvarez Zarata	Lorenzo A. Alvarez Z.
RESIDENTE DE OBRA	C. Brayan Rendon Fernandez	

DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO

Construcción de 7 cuartos dormitorio con cimiento de zapatas de 60x60, dala de base y de cerramiento de 15x20 armadas con Armex y concreto hidráulico, castillos de 15x15 armados con armex y concreto hidráulico, muros de block de 15x20x40 adheridos con mortero, cemento, arena y enjarradas con stucco interior y exterior, Piso firme de concreto, losa de concreto armado con varilla de 3/8 a 25x25 cm, así como Puerta y ventana metálica.



FIRMA DEL SUPERVISOR
(SERVIDOR PUBLICO)



FIRMA DEL RESIDENTE DE OBRA
(CONTRATISTA)



Fecha de instalación: 19/03/19

Nombre del funcionario municipal

Cargo del funcionario municipal

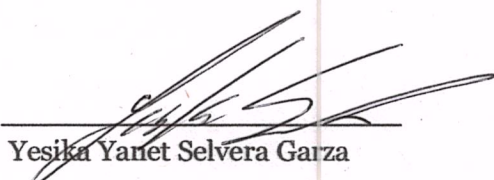
P R E S E N T E

Por medio de la presente me dirijo a usted para enviarle un cordial saludo, de igual forma me permito invitarle el día 19 del mes de Marzo del año en curso, a la instalación del Comité de Participación Social FISMDF, el cual fungirá como un espacio para recibir y atender las demandas de los ciudadanos respecto de las obras de infraestructura social básica que requiera el municipio y que estén contenidas en el Catálogo de obras y acciones del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal conforme a la normativa vigente.

Nota: Se anexa calendario de programación de Formación de Comité.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,


Yesika Yanet Selvera Garza

Presidente municipal


HOMERO CONDE RODRIGUEZ

Director de Obras Públicas



ACTA DE CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF

Siendo las 6:00 hrs. del día 19 del mes de Marzo del 2019, reunidos en la localidad de Abasolo del Municipio de Abasolo del Estado de Tamps., los CC. _____, Representante de la Delegación de la SEDESOL, el _____, Representante de la Ejecutora (Dir. de Obras Públicas Municipal), y _____, Representante del Comité de Participación Social FISMDF, e integrantes de los Comités de Participación Social FISMDF, procediendo a la Capacitación en Materia de Participación Social, bajo el siguiente: Temario

- 1) Definición, objetivo y acciones de la Participación Social FISMDF; 2) Participantes en la promoción de la Participación Social FISMDF y sus funciones; 3) Características del Programa; 4) Funciones y Responsabilidades del Comité de Participación Social FISMDF; 5) Medios institucionales para presentar Quejas y Denuncias; 6) Elaboración de Cédulas de Vigilancia; 7) Blindaje Electoral; 8) Perspectiva de Género.

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISMDF

NOMBRE	CARGO	FIRMA
Maria Luisa Sanchez Rodriguez	Presidente	Leiza S.
Udiles Conel Ricardo	Tesoroero	Ricardo Udiles Conel
Conilo Baran Martha Alicia Udon	Secretario	Martha Alicia U. Conilo Baran
Garcia Yanes Maria	1.º Vocal	Maria Garcia
Martinez Mota Maubel	2.º Vocal	Martinez Mota
Zetriga Oez Udalia	3.º Vocal	Zetriga Oez

☒ Mujeres Capacitadas: () Hombres Capacitados: () Sub Total: ()
☐ Otras Beneficiarias Capacitadas: () Otros Beneficiarios Capacitados: () Sub Total: ()
 TOTAL: ()

Ramo: 33 Programa: FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL

Sub Programa: (S12. PAVIMENTACIÓN EN COLONIAS POPULARES)

() Obra () Servicio () Acción: Construcción de 700 Caminos Damiánicos de 4x4 de 6mz cada uno 5 en la cabecera municipal y 2 en el lcp. Dolores del Municipio de Abasolo Tamps.

Ubicación:

Localidad: Cabecera Municipal. Municipio: Abasolo

Monto: \$807,247.53 (\$XXX)

Tipos de Apoyo: Federal () Estatal () Municipal () Beneficiarios ()

C. MARTIN CASTILLO TORRES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO
2018 - 2021

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS
2018 - 2021

LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCOBAR
CONTRALOR MUNICIPAL
2018 - 2021
Municipio de Abasolo Admón.
2018-2021

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx





Anexo 2.2. Formato de invitación a la capacitación del Comité de Participación Social FISMDF

Fecha: 19 Marzo 2019

(C.

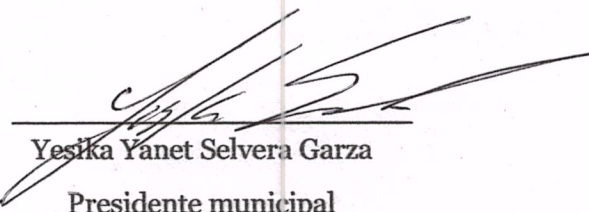
Vecinos del Municipio de E. Dobre

Presentes

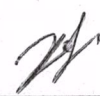
Por medio de la presente me dirijo a usted para enviarle un cordial saludo, en referencia a las obras que se financiarán con los recursos del FISMDF, para hacerle una atenta y cordial invitación para que asista a la Capacitación en Materia de Participación Social FISMDF, para el seguimiento de Obras programadas para el ejercicio fiscal 2019; la cita es el próximo 19 Marzo del año en curso, a las 10:00, en las instalaciones que ocupa el Auditorio Municipal de Abasolo.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE


Yesika Yanet Selvera Garza

Presidente municipal


HOMERO CONDE RODRIGUEZ

Director de Obras Públicas

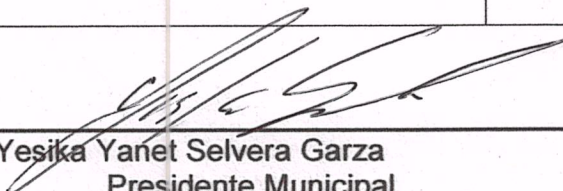


Anexo 2.3. Lista de asistentes a la capacitación del Comité de Participación Social FISMDF

[illegible]



Anexo 3. Formato para registrar las actividades desarrolladas por los Comités de Participación Social FISMDF

Actividades desarrolladas por el Comité de Participación Social FISMDF del Municipio de _____	
No. de obras revisadas:	Construccion de 7 Cardos Dormitorios de 4x4
No. obras directas:	Construccion de 7 Cardos
No. obras complementarias:	Construccion de 7 Cardos.
Monto FISMDF revisado:	807,247.53
Monto FISMDF en proyectos directos:	807,247.53
Monto FISMDF en proyectos complementarios:	#7
No. de integrantes del comité:	
Actividades desarrolladas por los integrantes del Comité:	
 Yesika Yanet Selvera Garza Presidente Municipal  HOMERO CONDE RODRIGUEZ Director de obras	



Anexo 4. Formato para la captación y atención de quejas, denuncias y sugerencias de los Comités de participación social

Fecha de la Interposición:	Ejercicio:
----------------------------	------------

QUEJA	DENUNCIA	SUGERENCIA	NO. REGISTRO:
X			01

NOMBRE DE LA QUEJA, DENUNCIA Y/O SUGERENCIA

--

DATOS DE LA OBRA

Ubicación o dirección:	
Localidad: Abasolo	Municipio: Abasolo Estado: Tamaulipas

DATOS DE IDENTIFICACION DEL PROMOVENTE

Anónimo:	
Nombre Completo:	
Sexo:	Edad
Ocupación:	Escolaridad:
	Teléfono:
Descripción de la queja, denuncia y o sugerencia.	
Si la queja, denuncia y/o sugerencia es de un Servidor Público, anotar nombre, dependencia, cargo	
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	
Fecha	Nombre y Firma de quien recibe la queja, denuncia y/o sugerencia
Acuse de recibo	
Fecha	Nombre y Firma