



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

2

CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX.

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico fy=4200 kg/cm2.	pza	0.66666	\$ 134.00	\$ 89.33
QUEMADO	Alambre quemado	kg	0.06000	\$ 32.00	\$ 1.92
	Suma de Materiales				\$ 91.25
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.25000	\$ 634.30	\$ 158.58
CUAD. 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0.25000	\$ 670.76	\$ 167.69
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.35000	\$ 665.00	\$ 232.75
	Suma de Mano de Obra				\$ 559.02
Auxiliares					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.70000	\$ 163.49	\$ 114.44
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de f'c=210 kg/cm2	m3	0.50000	\$ 1,295.00	\$ 647.50
PALA	Pala	pza	0.06000	\$145.00	\$ 8.70
PICO	Pico	pza	0.03000	\$230.00	\$ 6.90
BARRA	Barra	pza	0.03268	\$130.00	\$ 4.25
NIVEL	Nivel	pza	0.02000	\$120.00	\$ 2.40
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.02200	\$60.00	\$ 1.32
SEGUETA	Segueta	pza	0.07000	\$120.00	\$ 8.40
PINZAS	Pinzas de corte	pza	0.03000	\$120.00	\$ 3.60
MARTILLO	Martillo	pza	0.03000	\$90.00	\$ 2.70
SERRUCHO	Serrucho	pza	0.06000	\$120.00	\$7.20
	Suma de Auxiliares				\$ 807.41
	Costo Directo				\$ 1,457.68
	Indirectos			% 8.00	\$ 116.61
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 116.61
	Subtotal				\$ 1,690.91
	Utilidad			% 10.00	\$ 169.09
	Subtotal				\$ 1,860.00
	PRECIO UNITARIO				\$ 1,860.00
	UN MIL OCHOCIENTOS SESENTA PESOS 00/100 M.N.				



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

3

CADENA DE BASE 15X20 Y CASTILLO DE 15X15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ARMEX	armex	ml	1.00000	\$ 166.00	\$ 166.00
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.10000	\$ 31.40	\$ 3.14
	Suma de Materiales				\$ 169.14
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.05450	\$ 850.30	\$ 46.34
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.05125	\$ 875.80	\$ 44.88
	Suma de Mano de Obra				\$ 91.23
Auxiliares					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.01353	\$ 1,450.00	\$ 19.62
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.02660	\$ 145.90	\$ 3.88
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.02335	\$ 60.00	\$ 1.40
MARRO	Marro	pza	0.04100	\$ 105.00	\$ 4.31
MARTILLO	Martillo	pza	0.04250	\$ 60.00	\$ 2.55
BOTES	Botes	pza	0.03500	\$ 35.00	\$ 1.23
PLOMADA	Plomada	pza	0.05620	\$ 120.00	\$ 6.74
CUCHARA	Cuchara	pza	0.04200	\$ 70.00	\$ 2.94
PALA	Pala	pza	0.04505	\$ 145.00	\$ 6.53
	Suma de Auxiliares				\$ 49.20
	Costo Directo				\$ 309.56
	Indirectos			% 8.00	\$ 24.77
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 24.77
	Subtotal				\$ 359.09
	Utilidad			% 10.00	\$ 35.91
	Subtotal				\$ 395.00
	PRECIO UNITARIO				\$ 395.00

TRESCIENTOS NOVENTA Y CINCO PESOS 00/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

4

MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
BLOCK15	Block de concreto de 15x20x40 cm.	pza	13.00000	\$ 10.00	\$ 130.00
	Suma de Materiales				\$ 130.00
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.12494	\$ 895.80	\$ 111.92
	Suma de Mano de Obra				\$ 111.92
Equipo					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0.06950	\$ 350.50	\$ 24.36
	Suma de Equipo				\$ 24.36
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.21500	\$ 49.00	\$ 10.54
PLOMADA	Plomada	pza	0.12000	\$120.00	\$14.40
NIVEL	Nivel	pza	0.03750	\$120.00	\$4.50
CUCHARA	Cuchara	pza	0.04500	\$70.00	\$3.15
BOTE	Bote	pza	0.09610	\$35.00	\$3.36
PALA	Pala	pza	0.05955	\$145.00	\$8.63
AGUA	Agua	pza	0.08765	\$12.00	\$1.05
	Suma de Auxiliares				\$ 45.64
	Costo Directo				\$ 311.92
	Indirectos			% 8.00	\$ 24.95
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 24.95
	Subtotal				\$ 361.82
	Utilidad			% 10.00	\$ 36.18
	Subtotal				\$ 398.00
	PRECIO UNITARIO				\$ 398.00

TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

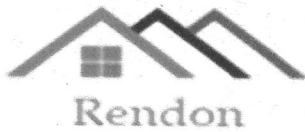
ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

5

CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE:
CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ARMEX	armex	ml	1.00000	\$ 166.20	\$ 166.20
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.05000	\$ 31.50	\$ 1.58
	Suma de Materiales				\$ 167.78
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.04000	\$ 834.90	\$ 33.40
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.01000	\$ 868.60	\$ 8.69
	Suma de Mano de Obra				\$ 42.08
Auxiliares					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.05000	\$ 1,450.00	\$ 72.50
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.05000	\$ 161.40	\$ 8.07
PLOMADA	Plomada	pza	0.01605	\$ 120.00	\$ 1.93
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03000	\$ 70.00	\$ 2.10
PALA	Pala	pza	0.02000	\$145.00	\$2.90
FLEXOMETERO	Flexometro	pza	0.05000	\$60.00	\$3.00
MARRO	Marro	pza	0.06000	\$105.00	\$6.30
MARTILLO	Martillo	pza	0.06000	\$60.00	\$3.60
BOTE	Bote	pza	0.04000	\$35.00	\$1.40
NIVEL	Nivel	pza	0.05000	\$120.00	\$6.00
ESCALERA	Escalera	pza	0.03000	\$1,350.00	\$40.50
	Total Auxiliares				\$148.30
	Costo Directo				\$ 358.15
	Indirectos				\$ 28.65
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 28.65
	Subtotal			% 8.00	\$ 415.46
	Utilidad				\$ 41.55
	Subtotal			% 10.00	\$ 457.00
	PRECIO UNITARIO				\$ 457.00
	CUATROCIENTOS CINCUENTA Y SIETE PESOS 00/100 M.N.				



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

6

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO, MATERIALES Y MANO DE OBRA

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
MPINO	Madera de pino de 3a.	pza	0.35000	\$ 4.00	\$ 1.40
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0.03200	\$ 30.00	\$ 0.96
AGUA 2	Agua	m3	0.07355	\$ 10.00	\$ 0.74
	Suma de Materiales				\$ 3.10
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.22800	\$ 895.88	\$ 204.26
	Suma de Mano de Obra				\$ 204.26
Equipo					
VIBRADOR	Vibrador para concreto	hora	0.98500	\$ 50.90	\$ 50.14
	Suma de Equipo				\$ 50.14
Auxiliares					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.05000	\$ 49.50	\$ 2.48
NIVEL	Nivel	pza	0.02500	\$120.00	\$3.00
PALA	Pala	pza	0.04160	\$145.00	\$ 6.03
REGLA	Regla	pza	0.08000	\$80.00	\$ 6.40
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.02000	\$60.00	\$ 1.20
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03000	\$70.00	\$ 2.10
PLOMADA	Plomada	pza	0.08000	\$120.00	\$ 9.60
BOTE	Bote	pza	0.07000	\$35.00	\$2.45
	Suma de Auxiliares				\$ 33.26
	Costo Directo				\$ 290.75
	Indirectos			% 8.00	\$ 23.26
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 23.26
	Subtotal				\$ 337.27
	Utilidad			% 10.00	\$ 33.73
	Subtotal				\$ 371.00
	PRECIO UNITARIO				\$ 371.00

CUATROCIENTOS TREINTA Y NUEVE PESOS 56/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

7 LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8"
@ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA. M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico fy=4200 kg/cm2.	pza	0.88000	\$ 134.10	\$ 118.01
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.36500	\$ 21.40	\$ 7.81
Suma de Materiales					\$ 125.82
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.35000	\$ 834.10	\$ 291.94
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.33000	\$ 868.10	\$ 286.47
Suma de Mano de Obra					\$ 578.41
Auxiliares					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.83935	\$ 163.00	\$ 136.81
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de f'c=210 kg/cm2	m3	0.10000	\$ 1,450.00	\$ 145.00
CLAVO	Clavos	pza	0.04520	\$ 30.00	\$ 1.36
SEGUETA	Seguetas	pza	0.01100	\$ 120.00	\$ 1.32
FLEXOMETRO	Flexometros	pza	0.01650	\$ 60.00	\$ 0.99
AGUA	Aguas	pza	0.02580	\$ 12.00	\$ 0.31
MARTILLO	Martillos	pza	0.05520	\$ 60.00	\$ 3.31
SERRUCHO	Serruchos	pza	0.05200	\$ 120.00	\$ 6.24
MARRO	Marros	pza	0.03500	\$ 105.00	\$ 3.68
PLOMADA	Plomadas	pza	0.07055	\$ 120.00	\$ 8.47
BOTES	Botess	pza	0.06210	\$ 35.00	\$ 2.17
PALA	Palas	pza	0.06100	\$ 145.00	\$ 8.85
Suma de Auxiliares					\$ 318.50
Costo Directo					\$ 1,022.73
Indirectos				% 8.00	\$ 81.82
Indirectos de Campo				% 8.00	\$ 81.82
Subtotal					\$ 1,186.36
Utilidad				% 10.00	\$ 118.64
Subtotal					\$ 1,305.00
PRECIO UNITARIO					\$ 1,305.00

UN MIL TRESCIENTOS CINCO PESOS 00/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

8

SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES Y PLACA POR EL COSTEO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTAS Y VENTANA ACABADO FINO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
STUCO	stuco	bto	0.12400	\$ 107.50	\$ 13.33
AGUA	Agua	m3	0.06420	\$12.00	0.77
	Suma de Materiales				\$ 14.10
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.11115	\$ 826.95	\$ 91.92
	Suma de Mano de Obra				\$ 91.92
Equipo					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0.05965	\$ 351.20	\$ 20.95
LLANA	Llana	pza	0.04035	\$110.00	\$4.44
REGLA	Regla	pza	0.04780	\$80.00	\$3.82
NIVEL	Nivel	pza	0.05200	\$120.00	\$6.24
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03745	\$70.00	\$2.62
BOTE	Bote	pza	0.16540	\$35.00	\$5.79
PALA	Pala	pza	0.03650	\$145.00	\$5.29
	Suma de Equipo				\$ 49.15
	Costo Directo				\$ 155.17
	Indirectos			% 8.00	\$ 12.41
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 12.41
	Subtotal				\$ 180.00
	Utilidad			% 10.00	\$ 18.00
	Subtotal				\$ 198.00
					\$ 198.00

PRECIO UNITARIO
CIENTO NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

9

SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO

PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
PTAMET	Puerta metalica de 1.00 X 2,10 m..con marco metalico,	pza	1.00000	\$ 2,076.38	\$ 2,076.38
	Suma de Materiales				\$ 2,076.38
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.06340	\$ 830.00	\$ 52.62
	Suma de Mano de Obra				\$ 52.62
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.03500	\$ 1,150.85	\$ 40.28
	Suma de Auxiliares				\$ 40.28
	Costo Directo				\$ 2,169.28
	Indirectos			% 8.00	\$ 173.54
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 173.54
	Subtotal				\$ 2,516.37
	Utilidad				
	Subtotal			% 10.00	\$ 251.64
					\$ 2,768.00
					\$ 2,768.00

PRECIO UNITARIO
DOS MIL SETECIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

10

SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO

PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
PTAMET	Ventana metalica de 1.20 X 1.20 m..	pza	1.00000	\$ 1,520.00	\$ 1,520.00
	Suma de Materiales				\$ 1,520.00
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.02328	\$ 839.12	\$ 19.53
	Suma de Mano de Obra				\$ 19.53
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.01000	\$ 1,295.96	\$ 12.96
	Suma de Auxiliares				\$ 12.96
	Costo Directo				\$ 1,552.49
	Indirectos				\$ 124.20
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 124.20
	Subtotal			% 8.00	\$ 1,800.89
	Utilidad				\$ 180.09
	Subtotal			% 10.00	\$ 1,980.98
					\$ 1,980.98

PRECIO UNITARIO
UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA PESOS 98/100 M.N.



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIOS UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

11

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDA PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE:
APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS, REGISTRO, CABLE THW/CAL.12, INCLUYE:MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO.

PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
TUBOCONDUIT19	Tubo poliducto de 21 mm.	ml	8.00000	\$ 7.00	\$ 56.00
CONECTOR CONDUIT19	Conector pliducto de 21 mm	pza	2.00000	\$ 2.50	\$ 5.00
CODOCONDUIT19	Codo pilducto de 21 mm	pza	2.00000	\$ 6.20	\$ 12.40
CAJACUADPVC4X4	Caja cuadrada de pvc de 4x4	pza	1.00000	\$ 16.00	\$ 16.00
CAJARECTPVC4X2	Caja rectangular de pvc de 4x2	pza	1.00000	\$ 9.50	\$ 9.50
APAG.SENCILLO	Apagador sencillo	pza	1.00000	\$ 42.00	\$ 42.00
CONTACTO	Contacto sencillo	pza	1.00000	\$ 48.00	\$ 48.00
TAPA	Placa linea matix	pza	2.00000	\$ 21.00	\$ 42.00
CABLE12	Cable de cobre tipo thw-ls 75 °C calibre awg # 12	ml	24.00000	\$ 12.00	\$ 288.00
INTAAISLAR	Cinta de aislar	rollo	0.10000	\$ 30.00	\$ 3.00
C.AHULADA	Cinta ahulada	pza	0.10000	\$ 48.00	\$ 4.80
CEMENTO PVC	Cemento pvc	lto	0.10000	\$ 35.00	\$ 3.50
Suma de Materiales					\$ 530.20
Mano de Obra					
CUAD.ELECTRICISTAS	(1 oficial electricista + 1 ayudante electricista + cabo)	jor	0.36000	\$ 1,100.42	\$ 396.15
Suma de Mano de Obra					\$ 396.15
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.16338	\$ 1,295.00	\$ 211.58
Suma de Auxiliares					\$ 211.58
Costo Directo					\$ 1,137.93
Indirectos					\$ 91.03
Indirectos de Campo				% 8.00	\$ 91.03
Subtotal				% 8.00	\$ 91.03
Utilidad					\$ 1,320.00
Subtotal				% 10.00	\$ 132.00
					\$ 1,452.00
PRECIO UNITARIO					\$ 1,452.00
UN MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS PESOS 00/100 M.N.					

PROGRAMA DE OBRA

Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO UBICADOS; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA EN EL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

CONCEPTOS		38 DIAS			
		MES 1			MES 2
		10	20	30	38
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO				
2	CONSTRUCCIÓN DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO EN ARMEX.				
3	CADENA DE BASE DE 15 X 20 CM. Y CASTILLO DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.				
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.				
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.				
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO, MATERIALES Y MANO DE OBRA				
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.				
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO COLOR BLANCO EN MUROS EXTERIORES E INTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO ACABADO FINO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.				
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTO , CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS. ACARREO, FLETES, DESPERDICIOS. HERRAMIENTA Y EQUIPO.				

ELABORADO POR:

ING. RENE RENDON HERNANDEZ



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

DATOS DEL CONTRATO
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.
META A CUMPLIR: 7.00 CUARTOS
UBICACION: MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.
CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ
RAMO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
IMPORTE: CON IVA TOTAL: \$ 807,247.53
ANTICIPO: NO HABRA ANTICIPO
TIPO DE CONTRATO: INVITACION A TRES
PLAZO DE EJECUCION: 22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019
PERIODO: (38 DIAS)
FECHA DE CONTRATO: 21 DE ENERO DEL 2019
LUGAR: MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM, REPRESENTADO POR: LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL C. MARTIN CASTILLO TORRES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO; EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y POR PARTE DE LA CONTRATISTA, ING. RENE RENDON HERNANDEZ EL MISMO A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ “EL MUNICIPIO” Y “EL CONTRATISTA” RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

[Firmas manuscritas: una a la izquierda y dos a la derecha, una de ellas legible como "Eliazar Murillo C"]

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-03-19

ANTECEDENTES

El presente Contrato se adjudica como resultado y mediante procedimiento de adjudicación directa en términos de lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios, relacionados con las mismas y su reglamento.

DECLARACIONES

1. "EL MUNICIPIO" DECLARA QUE:

1.1 Necesita ejecutar la obra de **CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.** La cual beneficiará a esta comunidad.

1.2 Que para su correcta y oportuna realización desea emplear los servicios de una empresa constructora solvente que cumpla satisfactoriamente el plazo de entrega con los requisitos de calidad óptima; aplicándose fielmente a las especificaciones requeridas por **"EL MUNICIPIO"**.

1.2 **"EL MUNICIPIO"** está facultado para suscribir el presente Contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Tiene personalidad jurídica para realizar este acto jurídico y para administrar libremente su patrimonio y hacienda.

1.4 **LA YESIKA YANET SELVERA GARZA, PRESIDENTA MUNICIPAL**, acredita su personalidad y facultades como Presidenta MUNICIPAL por constancia de mayoría y por licencia de la titular conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.5 **EL C. MARTIN CASTILLO TORRES** EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO que acredita su personalidad en su carácter de secretario del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por **LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Abasolo, Tam.

1.6 **EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO, acredita su personalidad y facultades como Síndico del Municipio de Abasolo, Tam, conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.7 **EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS que acredita su personalidad en su carácter de contralor del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por **LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Abasolo, Tam.

[Handwritten signatures: V. D. C. and Eliazar Murillo]

CONTRATO DE OBRA

N.º IS-03-19

1.8 Su domicilio para los efectos del presente Contrato será el Palacio Municipal de Abasolo, Tam, situado en la C. Lázaro Cárdenas y Guillermo Prieto s/n en el Municipio de Abasolo, Tam. C.P. 87760.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

Bajo formal protesta de decir verdad, que conoce el contenido y alcance de la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano de Tamaulipas.

2.1 Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del Presente Contrato.

2.2 La empresa **CONTRATISTA** denominada **ING. RENE RENDON HERNANDEZ**, cuenta con R.F.C. **REHR640330JA1**

2.3 Tiene establecido su domicilio en EJERC. LIBERT. DE TAM. #310 COL. LINDA VISTA, en Ciudad Victoria, Tam., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste Contrato.

2.4 Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del Presente contrato.

2.5 Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano del Estado de Tamaulipas y que ratifica su declaración de no encontrarse en los supuestos del Art. 43 de la mencionada Ley.

2.6 Conoce debidamente el sitio de la Obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución; así como las condiciones físicas y económicas que la rodean. Que conoce cabalmente sin ninguna duda los planos; las bases, las normas, las especificaciones y el alcance del proyecto, ratificando su acuerdo que sobre esta base documental se elaboró su presupuesto a precios unitarios, así como su programa de obra.

2.7 "EL CONTRATISTA" declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este Contrato.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en: **CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA**

[Firmas manuscritas]



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

Conforme al objeto del presente contrato, tal cual queda este descrito, se obliga el contratista a realizar la obra u objeto de este contrato hasta su total terminación. Acatando estrictamente la documentación referente al proyecto ejecutivo, catálogo de obra y programa, que firmados se anexan como parte integrante del presente contrato y como si se insertaran a la letra, así como todo lo estipulado en la Ley de Obras Públicas del Estado y Normas establecidas en los diversos ordenamientos de los Gobiernos Estatal, Federal y Municipal, por lo que es obligación de "EL CONTRATISTA" revisar acuciosamente todos los planos y especificaciones de la obra. En caso de detectar algún posible error, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección de Obras Públicas para que previa verificación, aprobación en su caso y firma de la supervisión que asigne la Dirección referida, se corrija.

"EL CONTRATISTA" deberá mostrar y explicar ampliamente a "EL MUNICIPIO" para su revisión y aprobación, los procedimientos y criterios técnicos que aplicará para resolver los trabajos objeto de éste contrato. "EL CONTRATISTA" estará sujeto a supervisiones por conducto del personal de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos, fungiendo como órgano de vigilancia y control, otorgándole todas las facilidades técnicas y humanas para el buen cumplimiento y ejecución de la presente obra.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a cargo del contratista.

"EL MUNICIPIO" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de "EL CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora de obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ **807,247.53 (OCHOCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.)**. Incluido el IVA., integrando en él, todos los conceptos, volúmenes y precios unitarios detallados sobre la base de los cargos directos e indirectos necesarios para entregar puntualmente la obra con la calidad requerida. Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor al indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto. Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos deberán presentarse para autorización previamente a su ejecución; acompañado de: presupuesto y análisis de Precios Unitarios, fotografías, notas de bitácora donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos. Dicha suma sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional entre las partes. Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO", sea necesario llevar a cabo dichas modificaciones o trabajos extraordinarios, se procederá de la siguiente forma:

Y. [Firma] **Eliaser Murillo**

CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

A.- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a las modificaciones o trabajos extraordinarios de que se trate, **"EL MUNICIPIO"** estará facultado para ordenarle su ejecución, a **"EL CONTRATISTA"** y éste se obliga a realizarlos conforme dichos precios.

B.- Si para estas modificaciones o trabajos extraordinarios, no existieren conceptos y precios en el contrato y **"EL MUNICIPIO"** considera factible determinarlos con base en los elementos contenidos en los análisis de precios establecidos para la formulación del presupuesto de contrato, procederá a determinarlos con la intervención de **"EL CONTRATISTA"**, y éste, estará obligado a ejecutarlos conforme a tales precios.

C.- Si no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos anteriores, **"EL MUNICIPIO"** aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabulares en vigor o en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno u otro caso, **"EL CONTRATISTA"**, estará obligado a ejecutarlos.

D.- Si, aun así, no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos A), B) y C), **"EL CONTRATISTA"**, requerimiento de **"EL MUNICIPIO"** y dentro del plazo que éste señale, someterá a su consideración los nuevos precios, acompañados de sus respectivos análisis. En la inteligencia, de que para fijarlos, deberá aplicar el mismo criterio seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, conforme las especificaciones del proyecto y catálogo de conceptos; debiendo resolver **"EL MUNICIPIO"** en un plazo inmediato. Si ambas partes llegaron a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere éste inciso, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las modificaciones o trabajos extraordinarios conforme a dichos precios.

En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el párrafo anterior, o bien no llegasen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, **"EL MUNICIPIO"** podrá ordenarle la ejecución de las modificaciones o trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo equipo, personal, etc., que intervengan en estos trabajos.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCION. - **"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar la obra objeto de este Contrato el día 22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019 de conformidad con el Programa de la Obra convenido previamente. En un plazo de **38** días.

CUARTA. - DISPONIBILIDAD DEL ÁREA DE TRABAJO. - **"EL MUNICIPIO"** se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, el sitio en el cual deberán llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato, con la salvedad de ocupación u oposición de terceros ajenos a este contrato, igualmente se obliga a expedir las autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega del sitio prorroga en igual plazo la entrega de la obra. La entrega deberá constar por escrito en la bitácora de obra.

[Firma manuscrita] Eliazar Muriel

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-03-19

QUINTA. - ANTICIPOS. - AMBAS PARTES CONVIENEN EN QUE NO SE OTORGARA ningún anticipo y QUE SE PAGARA EL IMPORTE TOTAL DE LA OBRA MEDIANTE EL PAGO DE ESTIMACION UNICA.

SEXTA.- FORMA DE PAGO.- Las partes convienen que los trabajos objeto del presente contrato, se paguen mediante la formulación de estimación única; debidamente requisitadas con generadores, carátula de estimación y demás documentos de apoyo necesarios, obligatoriamente revisados y calificados por la supervisión de obra de la Dirección de Obras Públicas del Municipio; dentro de los 5 (cinco) días hábiles siguientes a la fecha de corte para su validación y firmas. Estas serán pagadas en un plazo no mayor a 30 (treinta) días calendario. El pago se realizará en la Tesorería Municipal.

“EL CONTRATISTA” será el único responsable de que las facturas que se presenten para su pago, cumplan con los requisitos administrativos y fiscales por lo que el atraso en su pago por falta de alguno de éstos o por su presentación incorrecta, no será motivo para justificar atraso en los pagos o en la ejecución de la obra.

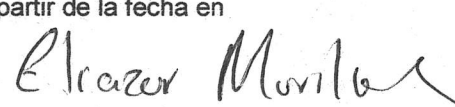
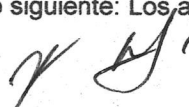
SÉPTIMA.- SUPERVISIÓN DE OBRA.- “EL MUNICIPIO” tendrá en todo tiempo el derecho de inspeccionar y/o verificar a través de empresas externas o con su propio personal, que la ejecución de las obras se realicen de acuerdo con las especificaciones contratadas; de comprobar la procedencia de las estimaciones respecto de la obra realizada, y de comunicar a **“EL CONTRATISTA”**, por escrito, las instrucciones que estime pertinente.

OCTAVA.- GARANTIAS.- “EL CONTRATISTA”, en acatamiento a lo que establecen los Artículos 39 y 54 de la Ley de Obras Públicas para el Estado de Tamaulipas, se obliga a constituir las garantías siguientes:

A.- FIANZA DE CUMPLIMIENTO Y VICIOS OCULTOS. - Fianza a favor del Municipio de Abasolo, Tam., por el 10% (DIEZ POR CIENTO) del monto de la obra contratada, y deberá ser presentada dentro de los 15 (quince) días naturales siguientes, contados a partir de la fecha en que **“EL CONTRATISTA”** hubiere recibido copia de la adjudicación. Si transcurrido este plazo no se otorga la fianza.

NOVENA.- AJUSTE DE COSTOS.- Las partes acuerdan la revisión y ajuste de los costos de los insumos pactados en este Contrato, cuando durante la vigencia del contrato y la ejecución de la obra dentro del programa correspondiente, ocurran circunstancias de orden económico no previstas dentro del contrato, pero que de hecho y sin dolo, culpa, o ineptitud de cualquiera de las partes determinen un aumento o reducción en un 5% (cinco por ciento) o más de los costos de los trabajos aún no ejecutados al momento de ocurrir dicha contingencia.

Con base a la solicitud que presente **“EL CONTRATISTA”** a **“EL MUNICIPIO”**, este llevará a cabo los estudios necesarios para determinar la procedencia de la petición, en la inteligencia de que dicha solicitud se sujetará a lo siguiente: Los ajustes se calcularán para cada uno de los conceptos, a partir de la fecha en





CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

que se haya producido el incremento o decremento en el costo de los insumos, respecto de la obra faltante por ejecutar conforme al programa de ejecución pactado en el contrato o, en caso de existir atraso no imputable al "EL CONTRATISTA", procederá el ajuste de costos exclusivamente para la obra que debiera estar pendiente de ejecutar conforme al programa originalmente pactado.

Las partes convienen que a los ajustes de los costos que integran los precios unitarios, se les deducirá el porcentaje del anticipo otorgado, hasta que este no haya sido amortizado en su totalidad.

DÉCIMA.- RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.- La recepción de los trabajos será efectuada en forma total, salvo pacto en contrario que conste por escrito, por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a entregar la obra terminada con estándar de calidad de acuerdo al catálogo de contrato, así como de las modificaciones que durante el proceso de la obra "EL MUNICIPIO" solicite cumpliendo además con los términos comprometidos en programa contratado. "EL CONTRATISTA" avisará por escrito la terminación de la obra y "EL MUNICIPIO".

Realizará la inspección, constatando su conclusión en un plazo de 5 (cinco) días naturales posteriores al aviso. El acto de Entrega-Recepción de los trabajos se llevará a efecto dentro de los 10 (diez) días naturales siguientes, después de que "EL MUNICIPIO" verifique su terminación. Los riesgos y la conservación de las obras hasta el momento de su entrega, serán a cargo de "EL CONTRATISTA". Si aparecieren defectos o vicios ocultos dentro del año siguiente a la fecha de recepción por "EL MUNICIPIO", ésta ordenará su reparación o reposición inmediata y "EL CONTRATISTA" se obliga desde ahora a ejecutarla por su cuenta, sin derecho a retribución alguna.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar el Finiquito del Contrato a más tardar 15 días después de terminada la obra, en la inteligencia, de que, de no cumplir con este requisito. "EL MUNICIPIO" resolverá con los documentos que obren en su poder, aún sin la intervención del "EL CONTRATISTA", y éste no podrá anteponer recurso alguno para nulificarlo.

Solo podrán llevarse al cabo recepciones parciales de la obra, en los casos siguientes:

A.- Cuando sin estar concluida la totalidad de la obra, la parte ejecutada se ajuste a lo convenido, y pueda ser utilizada a juicio de "EL MUNICIPIO", en este caso se liquidará a "EL CONTRATISTA" el valor de la obra recibida.

B.- Cuando "EL MUNICIPIO" acuerde suspender la obra, y lo ejecutado se ajuste a lo pactado. En este caso pagará a "EL CONTRATISTA" el precio de lo ejecutado hasta la fecha de la suspensión.

C.- Cuando de común acuerdo "EL MUNICIPIO" y "EL CONTRATISTA" convengan en dar por terminado anticipadamente el contrato, en este caso la obra que se reciba se liquidará en la forma que las partes convengan, con base en los trabajos ejecutados.

Y por lo tanto, en este caso la obra que se recibe se liquidará en la forma que se pactó en el contrato, en este caso la obra que se recibe se liquidará en la forma que se pactó en base en los trabajos ejecutados.

[Signature] Eliezer Morales

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-03-19

D.- Cuando "EL MUNICIPIO" rescinda el contrato en los términos de la cláusula decimosexta, en este caso la recepción parcial quedará a juicio de "EL MUNICIPIO", el que liquidará el importe de los trabajos que decida recibir.

DECIMA PRIMERA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.- "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer, permanentemente en el lugar de la obra a su representante profesional, que fungirá como su Residente de Construcción; el cual, deberá tener conocimiento y poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato, deberá presentar Cédula Profesional expedida por la Dirección General de Profesiones de la Secretaría de Educación Pública, y que lo acredite como Arquitecto o Ingeniero Civil, al momento de la apertura de la bitácora, "EL MUNICIPIO" se reserva el derecho de aceptar o rechazar al Representante Profesional.

De acuerdo a la normatividad "EL CONTRATISTA" llevará una bitácora de obra, en hojas foliadas y selladas por "EL MUNICIPIO", la cual debe contener en el encabezado el registro de firmas autorizadas por ambos, para el asiento y autorización de las notas respectivas. La bitácora que en este acto presenta "EL CONTRATISTA", misma que permanecerá en residencia de obra, a fin de que las consultas requeridas se efectúen en el sitio, sin que la bitácora pueda ser extraída del lugar de los trabajos, debiendo las notas de precisar según las circunstancias de cada caso: número, clasificación, fecha, descripción del asunto y en forma adicional la ubicación. Causa, solución, prevención, consecuencia económica, responsabilidad si la hubiere, y la fecha de atención, así como la referencia, en su caso, a la nota que se contesta.

"EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" se obligan a aceptar la bitácora de obra como un documento anexo que forma parte del contrato, con la facultad de que sus asientos se consideran como un elemento contractual.

Esta bitácora registrará el cumplimiento de todas las obligaciones contratadas, constituirá el instrumento legal y técnico donde se asienten los avances y modificaciones de la ejecución de la obra, y permitirá a los órganos de control y vigilancia el apoyo documental e informativo que requieran las revisiones de las obras.

DECIMA SEGUNDA. - RELACIONES LABORALES. - "EL CONTRATISTA", como empresario y patrón del personal que ocupa con motivo de los trabajos materia de este contrato, será el único responsable de las obligaciones derivadas de las disposiciones legales y demás ordenamientos en materia de trabajo y seguridad social. "EL CONTRATISTA" conviene por lo mismo en responder a todas las reclamaciones que sus trabajadores presenten en su contra o en contra de "EL MUNICIPIO", en relación con los trabajos objeto de este contrato y que se refieran a los rubros antes citados, por lo que en este acto releva a "EL MUNICIPIO" de cualquier responsabilidad de carácter laboral, civil o penal que pudiera derivar de la plantilla de trabajadores de "EL CONTRATISTA" en la ejecución de la obra.

DECIMA TERCERA. - RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA. - "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipo que se utilicen en los trabajos cumplan con las normas de calidad establecidas, y que, la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra, se efectúen a satisfacción de "

[Firma] *[Firma]* *[Firma]* Eliazar Murillo

CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

MUNICIPIO", así como, a responder por su cuenta y riesgo de los defectos, vicios ocultos, y daños y perjuicios que por observancia o negligencia de su parte, lleguen a causar a "EL MUNICIPIO" o a terceros, en cuyos caso, se hará efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del Contrato, hasta por el monto total de la misma.

DECIMA CUARTA. - PENAS CONVENCIONALES. - SANCIONES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.- "EL MUNICIPIO" tendrá facultad de verificar si las obras objeto de este Contrato, se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el Programa de Obras aprobado vigente. "EL MUNICIPIO" comparará el avance de las mismas conviniendo que la obra mal ejecutada se tendrá por no realizada.

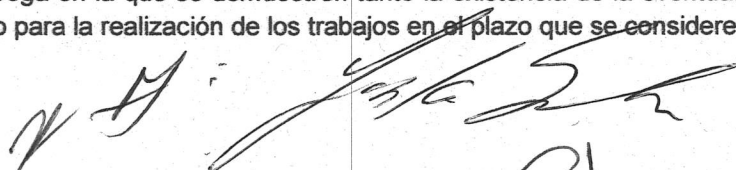
Para el cálculo de la pena convencional se tomarán en cuenta los ajustes y prórrogas acordadas por las partes. En caso de que durante el proceso constructivo, dentro del tiempo programado, se hubieran efectuado varias comprobaciones del avance físico de las obras y aplicado dos o más sanciones por atraso, en la siguiente se deducirá el importe de lo anterior, pudiendo ser devolutiva, si el atraso es recuperado, o definitiva si no se entrega la obra en la fecha acordada; en este caso, el monto de la pena convencional seguirá incrementándose hasta la terminación total de los trabajos programados

Para determinar la aplicación de las sanciones estipuladas no se tomarán en cuenta las demoras motivadas por casos fortuitos o de fuerza mayor o cualquier otra causa no imputable a "EL CONTRATISTA", ya que en tal evento de común acuerdo, se hará al Programa las modificaciones que procedan, previa justificación. "EL MUNICIPIO" verificará también la calidad de la obra y cuando los trabajos no se hubieren apegado a las normas y especificaciones respectivas, procederá a practicar una evaluación para determinar, la reposición de los trabajos mal ejecutados o la aplicación de una deductiva en proporción a las deficiencias observadas, cuyo valor se hará efectivo en la siguiente estimación.

DECIMA QUINTA.- SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" podrá suspender temporalmente todo o en su caso parte de la obra contratada en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general.

En caso de suspensión del Presente Contrato, dicho convenio podrá continuar produciendo todos sus efectos legales, una vez que haya desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión.

Si a consecuencia de caso fortuito o fuerza no imputable a "EL CONTRATISTA", llegare a producirse la suspensión de los trabajos, éste podrá gestionar una ampliación del plazo de ejecución por medio de una solicitud de prórroga en la que se demuestren tanto la existencia de la eventualidad, como la necesidad de cumplir el tiempo para la realización de los trabajos en el plazo que se considere necesario, solicitud que



Eliazar Murillo C

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-03-19

deberá presentarse dentro de los primeros cinco días hábiles siguientes al día en que ocurrieran tales eventos.

DECIMA SEXTA. - TERMINACION ANTICIPADA DEL CONTRATO. - "EL MUNICIPIO" podrá dar por terminado anticipadamente el Contrato o suspender temporalmente todo o en su caso parte de la obra contratada en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general.

Cuando se den por terminados anticipadamente los contratos, la dependencia o entidad pagará al contratista los trabajos ejecutados, así como los gastos no recuperables, siempre que éstos sean razonables, estén debidamente comprobados y se relacionen directamente con el contrato de que se trate.

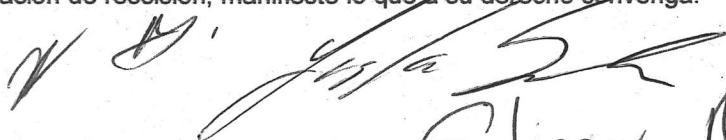
Una vez comunicada por la dependencia o entidad la terminación anticipada de los contratos o el inicio del procedimiento de rescisión de los mismos, éstas procederán a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia del contratista, acta circunstanciada del estado en que se encuentre la Obra. En el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público.

DECIMA SÉPTIMA. - RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO. - En caso de rescisión del Contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", "EL MUNICIPIO" procederá hacer efectivas las garantías y se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos efectuados aún no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito correspondiente; lo que deberá efectuarse durante los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de rescisión.

Lo anterior sin perjuicio de las responsabilidades de "EL CONTRATISTA" que pudiesen existir, además de lo anterior, la rescisión tendrá lugar en los siguientes casos y se tendrán que tomar las medidas que a continuación se establecen:

A.- "EL MUNICIPIO" procederá a la rescisión del Contrato por alguna de las siguientes causas: cuando "EL CONTRATISTA" no inicie los trabajos en la fecha pactada o lo suspenda injustificadamente; incumpla con el programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción, y a juicio de "EL MUNICIPIO" el atraso puede dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado, y no repare o reponga alguna parte de la obra rechazada que no cumpla con las especificaciones de construcción o normas de calidad; así como cualquier otra casusa que implique contravención a los términos del Contrato.

B.- Cuando "EL MUNICIPIO" determine justificadamente la rescisión administrativa del Contrato, la decisión correspondiente se comunicará por escrito a "EL CONTRATISTA", exponiendo las razones que al respecto se tuvieran para que éste, dentro del término de 20 (veinte) días naturales contados a partir de la fecha en que reciba la notificación de rescisión, manifieste lo que a su derecho convenga.



Eliozor Merino

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx

CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

C.- Para la amortización de los anticipos en caso de rescisión del contrato, el saldo por amortizar se reintegrará a "EL MUNICIPIO" en un plazo no mayor de 15 (quince) días naturales, contados a partir de la fecha en que le sea comunicada la rescisión a "EL CONTRATISTA".

D.- En caso de rescisión del contrato por causas imputables "AL CONTRATISTA", una vez emitida la determinación respectiva, la dependencia o entidad precautoriamente y desde el inicio de la misma, se abstendrá de cubrir los importes resultantes de trabajos ejecutados aun no liquidados, hasta que se otorgue el finiquito que proceda, lo que deberá efectuarse dentro de los 30 (treinta) días naturales siguientes a la fecha de la comunicación de dicha determinación, a fin de proceder hacer efectivas las garantías.

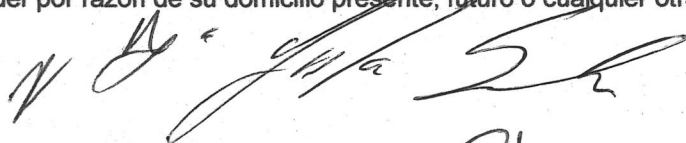
DÉCIMA OCTAVA.- Una vez comunicada por la dependencia o entidad la terminación anticipada de los contratos o el inicio del procedimiento de rescisión de los mismos, éstas procederán a tomar inmediata posesión de los trabajos ejecutados para hacerse cargo del inmueble y/o de las instalaciones respectivas, y en su caso, proceder a suspender los trabajos, levantando, con o sin la comparecencia de "EL CONTRATISTA", acta circunstanciada del estado en que se encuentre la Obra en el caso de entidades, el acta circunstanciada se levantará ante la presencia de fedatario público.

DÉCIMA NOVENA.- OBLIGACIONES.- Las partes se obligan a sujetar estrictamente para la ejecución de la Obra objeto de este Contrato, todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas del Estado, Bases, Reglas y Procedimientos para la Obra Pública Municipal, y demás normas y disposiciones administrativas que le sean aplicables.

VIGÉSIMA. - OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS. - "EL CONTRATISTA" aceptan que de las estimaciones que se le cubran, se deduzca:

- A) El cinco al millar (0.5%) del monto de los trabajos contratados, para inspección de obras.
- B) El un por ciento al millar (0.1%) de retenciones.

VIGÉSIMA PRIMERA.- LEGISLACIÓN APLICABLE, INTERPRETACIÓN Y JURISDICCIÓN.- Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como todo aquello que no esté expresamente estipulado en el mismo, las partes se someten a la jurisdicción de los Órganos Jurisdiccionales con residencia en este Municipio de Abasolo, Tam; por lo tanto "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiere corresponder por razón de su domicilio presente, futuro o cualquier otra causa.



Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx

MUNICIPIO DE
ABASOLO



**H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL
MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS
ADMINISTRACIÓN 2018-2021
SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS**

Tam
TAMAULIPAS



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-03-19

ENTERADAS LA PARTES DEL CONTENIDO, ALCANCE Y FUERZA LEGAL DE LAS CLÁUSULAS QUE INTEGRAN EL PRESENTE CONTRATO, MANIFIESTAN QUE NO EXISTE EN ÉL ERROR, DOLO, LESIÓN, NI NINGÚN OTRO VICIO DEL CONSENTIMIENTO, LO LEEN Y FIRMAN DE CONFORMIDAD, EN MUNICIPIO DE ABASOLO, TAMAULIPAS, SIENDO LAS 11:00 HORAS DEL DÍA 21 DE ENERO DEL 2019.

**R. AYUNTAMIENTO
POR "EL MUNICIPIO"**



C. YESIKA YANET SELVERA GARCIA
PRESIDENTA MUNICIPAL

ABASOLO, TAM.
ADMIN 2018 - 2021



**SINDICO
MUNICIPAL
2018 - 2021**

C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS
SÍNDICO MUNICIPAL



C. MARTIN CASTILLO TORRES
SECRETARIO

SECRETARÍA DEL
AYUNTAMIENTO
2018 - 2021



**OBRAS
PÚBLICAS**

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA DIRECCION DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

LA CONTRATISTA

ING. RENE RENDON HERNANDEZ

**CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN
LA COL. BEATRIZ ANAYA.**

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx

ABASOLO
ADMINISTRACIÓN 2018 - 2021
Trabajando por el progreso.

**MPIO. DE ABASOLO, TAM. A 22 DE ENERO DEL 2019
ASUNTO: ASIGNACION DE SUPERVISOR DE OBRA**

ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CALLE EJERC. LIBERT. DE TAM. #310
COLONIA LINDA VISTA
C.P. 87100
VICTORIA TAM.

PRESENTE:

**POR ESTE CONDUCTO LE INFORMA A USTED QUE PARA EL PROCESO DE EJECUCION DE
LA OBRA AMPARADA BAJO EL CONTRATO IS-03-19 LA SUPERVISION POR ESTE DEPARTAMENTO
ESTARA A CARGO DEL ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA PARA CUMPLIR CON LAS
ESPECIFICACIONES CORRESPONDIENTES Y CUMPLIR EN TIEMPO Y FORMA.**



C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

SUPERVISOR **AVISO DE INICIO DE OBRA Y ASIGNACION DE**

2019. **ABASOLO TAM. A 22 DE ENERO DEL**

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Por medio del presente le informo que con esta fecha se iniciaron los trabajos correspondientes a la:

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN NCP.
DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.

Amparados con el contrato IS-03-19, y a lo cual su servidor C. Rene Rendon Hernández supervisara los trabajos para atender cualquier observación o sugerencia de parte de la supervisión del municipio y así cumplir con los trabajos contratados en tiempo y forma.

Sin otro de momento le envió un cordial saludo.

ATENTAMENTE

C. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION Y MANTENIMIENTO DE OBRA CIVIL,
SUBESTACIONES Y REDES ELECTRICAS

Aviso de terminación de
obra
Abasolo Tam. A 28 DE FEBRERO DEL
2019.

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO
OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS

Por medio del presente le informo que con esta fecha terminaron
los trabajos correspondientes a la:

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN NCP.
DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.

Del contrato IS-03-19. Para cualquier sugerencia u observación y para
cumplir con los trabajos contratados en tiempo y forma.

Sin otro de momento le envío un cordial saludo.

Atentamente

C. RENE RENDON HERNANDEZ
Contratista



Pagos SPEI enviados

Fecha: 11/03/2019

Hora: 08:43:41

Página: 1

Fecha Valor: 11/03/2019 Clave de Rastreo: HSBC120864

Fecha de proceso de la instrucción: 11/03/2019 Hora de proceso de la instrucción: 14:43:06 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante: 4062214374
Nombre del Ordenante: MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS
Referencia del ordenante: IS0319
Comisión cobrada: 8.00
Moneda: MXN
Monto: 803,072.11

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario: 072810004997130294 Referencia Numérica:
Nombre del Beneficiario: RENE RENDON HERNANDEZ
Banco Beneficiario: BANORTE/IXE
Concepto de Pago:

HSBC | **Pago Prioritario****Usted ha autorizado este pago**

El estatus de este pago 39375F400LPY es: En proceso por el banco

Resumen de Pagos- Pagos Prioritarios

Referencia numérica	39375F400LPY
Tipo de Transacción	Pago Prioritario
Impreso en	11 Marzo 2019 14:43

Pagar desde

MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS
MX MXHBMICA4062214374 MXN

Beneficiario

RENE RENDON HERNANDEZ
MX 072810004997130294

Importe

MXN 803,072.11

Fecha valor (dd/mm/aaaa)

11 Marzo 2019

Su Referencia

IS0319

Ubicación del banco beneficiario

México

Identificador del Banco beneficiario

Código del Banco 072

Banco Beneficiario

BANORTE/IXE

Comprobante Fiscal Digital por Internet

Factura

RENE RENDON HERNANDEZ

Versión: 3.3

Serie / Folio: /86

Fecha: 2019-03-11T13:36:39

No. Certificado: 00001000000409733761

Tipo de comprobante: I - Ingreso

RFC: REHR640330UA1

Lugar de Expedición: 89869

Teléfono: 8341431516

Correo electrónico: rene-rendon@hotmail.com

Datos del receptor

Receptor: MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS

RFC: MAT780101AGA

Uso del CFDI: G03 - Gastos en general

Regimen: 612 - Personas Físicas con Actividades Empresariales y Profesionales

Forma de Pago: 03 - Transferencia electrónica de fondos

Condiciones de pago: TOTAL

Tipo de Cambio: 1

Tipo de moneda: MXN - Pesos Mexicanos

Método de pago: PUE - Pago en una sola exhibición

Clave Pr. Serv.	No identificación	Cantidad	Clave Unidad	Unidad de medida	Descripción	valor unitario	Importe	Descuento	Cuenta predial	Numero de pedimento
72101500 - Servicios de apoyo para la construcción	08	112	MTK - Metro cuadrado	M2	CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 16 M2; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAMAULIPAS. REFERENTE A CONTRATO DE OBRA No.- IS/03/19	\$ 6,213.42	\$ 695,903.04			

Impuesto Traslado (Base)	Tasa cuota	Importe
\$ 695903.04 MXN	IVA(0.160000) MXN	\$ 111344.49 MXN

Subtotal \$ 695,903.04 MXN

002 Traslado (0.160000%) \$ 111,344.49 MXN

ICED Traslado (0.000000%) \$ 0.00 MXN

SECODAM Retenido (0.005000%) \$ 3,479.52 MXN

RETENCION Retenido (0.001000%) \$ 695.90 MXN

Cantidad con letra: Ochocientos Tres Mil Setenta Y Dos Pesos Mexicanos 11/100 MXN

Total \$ 803,072.11 MXN



Sello Digital del Emisor

YMOPUXkePaF5WEGwRJEJnpwASHEoxa4F3JrDuA2/4UVuq1ud4OquZLwZDFNqQbB1H7nFb2dRgAdvLI0BUwF-z0MsPoQ8XH0qWT5lgZBa5gJIG2+GIDUBALQOyJSgupoKJoMjWXTGjS24g81vIoMq2Bx+J02Kewhwy0N3IG/ICIDSFw9niEACDm11stqkFQithV7VbScCGRHdmZVuN4IC4B8paou3VeK5f16IPDEmz7QGued72cFmakYvRJA7h0oD4cFcyoK6NVuBCVJBvFqfBjpqYOpOHWSrKRMd2s7op3fBuzuMoZFYNLWMuy7+ZTg+nnCL0Q2Q==

Fecha de Certificación
2019-03-11T13:36:39

Sello Digital del SAT

ft5cWCZyKZ7v9gmhuBT5qfnpFw4ewx+OoGMW2INokUgJSD3qJAeKsQyRDgoVmb8TIFbK09FPRJi+4x8v92xngRhSERM3DsJoFkrz2mwNPvZzc68dP8ZYj/08ySiHuuHf4wNPoXQvmlhu8NCAArXU5H83PXHGKZW20PIVCEbXPfUrmFVvUhs/SyGbV4KSc0Xu2r6gCINwPeW D4295B5E-B3F1-41F2-BE7A-C45064A1FMTWKGZ91nTvq370bb43OSI2SQMFMoPxxk3xUzTAGSxYun6zQJmriHxRkvGUjRAv7F+cXVhV6UArCBiK+IU0IG6J5PKI1FzqbEAWVeqjxw7u8YxYkQJP82KEBF01JolnoWA==

Folio Fiscal

D4295B5E-B3F1-41F2-BE7A-C45064A1F
F57

Cadena Original del timbre

[j3.3j86[2019-03-11T13:36:39j00001000000409733761jTOTALj695903.04jMXNj803072.11jPUEj89869jREHR640330UA1jRENE RENDON HERNANDEZj612jMAT780101AGAJMUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPASjG03j72101500j08j112jMTKjM2jCONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO DE 16 M2; 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1 EN EL N.C.P. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAMAULIPAS. REFERENTE A CONTRATO DE OBRA No.- IS/03/19j6213.42j695903.04j695903.04j0002jTasaj0.160000j111344.49j0002jTasaj0.160000j111344.49j1.0j4175.42j0.00jSECODAMj0.01j3479.52jRETENCIONj0.00j695.90jICEDj0.00j0.00j]

No. Certificado SAT
0000100000040477432

Cadena original del Sello digital del SAT

[j1.0jD4295B5E-B3F1-41F2-BE7A-C45064A1FF57j2019-03-11T13:36:39jYMOPUXkePaF5WEGwRJEJnpwASHEoxa4F3JrDuA2/4UVuq1ud4OquZLwZDFNqQbB1H7nFb2dRgAdvLI0BUwF-z0MsPoQ8XH0qWT5lgZBa5gJIG2+GIDUBALQOyJSgupoKJoMjWXTGjS24g81vIoMq2Bx+J02Kewhwy0N3IG/ICIDSFw9niEACDm11stqkFQithV7VbScCGRHdmZVuN4IC4B8paou3VeK5f16IPDEmz7QGued72cFmakYvRJA7h0oD4cFcyoK6NVuBCVJBvFqfBjpqYOpOHWSrKRMd2s7op3fBuzuMoZFYNLWMuy7+ZTg+nnCL0Q2Q==j]

Este documento es una representación impresa de un CFDI



Pagos SPEI enviados

Fecha: 11/03/2019

Hora: 08:43:41

Página: 1

Fecha Valor:	11/03/2019	Clave de Rastreo:	HSBC120864
Fecha de proceso de la instrucción:	11/03/2019	Hora de proceso de la instrucción:	14:43:06 MX

DETALLES DEL CARGO

Cuenta Ordenante:	4062214374
Nombre del Ordenante:	MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS
Referencia del ordenante:	IS0319
Comisión cobrada:	8.00
Moneda:	MXN
Monto:	803,072.11

DETALLES DEL ABONO

Cuenta del Beneficiario:	072810004997130294	Referencia Numérica:
Nombre del Beneficiario:	RENE RENDON HERNANDEZ	
Banco Beneficiario:	BANORTE/IXE	
Concepto de Pago:		

*****Emitido por: HSBC México, S.A., Institución de Banca Múltiple, Grupo Financiero HSBC*****

6203 6/63 5 807247.53

HSBC | **Pago Prioritario****Usted ha autorizado este pago**

El estatus de este pago 39375F400LPY es: En proceso por el banco

Resumen de Pagos- Pagos Prioritarios

Referencia numérica	39375F400LPY
Tipo de Transacción	Pago Prioritario
Impreso en	11 Marzo 2019 14:43

Pagar desde

MUNICIPIO DE ABASOLO TAMAULIPAS
MX MXHBMICA4062214374 MXN

Beneficiario

RENE RENDON HERNANDEZ
MX 072810004997130294

Importe

MXN 803,072.11

Fecha valor (dd/mm/aaaa) 11 Marzo 2019

Su Referencia IS0319

Ubicación del banco beneficiario México

Identificador del Banco beneficiario **Código del Banco 072**Banco Beneficiario **BANORTE/IXE**



RECEIPTS



R E C I B O	
OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.	
Nº DE CONTRATO: IS-03-19	
ESTIMACION: No. 1 (UNICA)	
FECHA: 28 DE FEBRERO DEL 2019	
RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	
DOMICILIO EJERC. LIBERT. DE TAM. #310 COL. LINDA VISTA, en Ciudad Victoria, Tam.,	
R.F.C. REHR640330JA1	
IMP. DEL CONTRATO \$ 807,247.53	
RECIBÍ DEL R. AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ABASOLO: \$ 803,072.11	
(OCHOCIENTOS SIETE MIL STENTA Y DOS PESOS 11/100 M.N.)	
22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019	
OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.	
EJECUTADOS EN LA OBRA QUE SE INDICA SEGÚN EL SIGUIENTE ESTADO DE CUENTA:	
TRABAJOS DE: 1 (UNICA)	
POR CONCEPTO DE PAGO DE LA ESTIMACION No.: 1 (UNICA)	
ANTICIPOS IMPORTE I.V.A. TOTAL	
IMPORTE \$0.00 \$0.00 \$0.00	
AMORTIZACION ANTERIOR \$0.00 \$0.00 \$0.00	
SUBTOTAL \$0.00 \$0.00 \$0.00	
ESTA ESTIMACION \$0.00 \$0.00 \$0.00	
SALDO POR AMORTIZACION \$0.00 \$0.00 \$0.00	
DEDUCCIONES	
0.10% RETENCION \$ 695.90	
0.50% SECODAM: \$ 3,479.52	
TOTAL DE DEDUCCIONES \$ 4,175.42	
AVANCES	
FISICO FINANCIERO ACUM. ANTERIOR	
PROGRAMADO % 100% 100%	
ESTIMADO % 100% 100%	
ING. RENE REYDON HERNANDEZ C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ	
CONTRATISTA DIRECTOR DE LA SECRETARIA DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS	
C. MARTIN GONZALEZ TORRES LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA	
SECRETARIO SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO	
CONTRALOR MUNICIPAL	
2018 - 2021	

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.	ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 1
--	---

LOCALIDAD: 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.			RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL		Nº DE CONTRATO: IS-03-19		
CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ			22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019				
META 7 CUARTOS DORMITORIO			FECHA: 28 DE FEBRERO DEL 2019				
CLAVE	CONCEPTO	UNIDAD	P.U. (\$)	PRESUPUESTO	ACUM. ANT.	V O L U M E N	IMPORTE (\$)
						PRESENTE	
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	\$16,80	120,56	0,00	120,56	\$ 2.025,37
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	\$1.860,00	28,00	0,00	28,00	\$ 52.080,00
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	\$395,00	207,20	0,00	207,20	\$ 81.844,00
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$398,00	223,16	0,00	223,16	\$ 88.817,68
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	\$457,00	112,00	0,00	112,00	\$ 51.184,00
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PULIDO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$371,00	103,76	0,00	103,76	\$ 38.494,03
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$1.305,00	144,92	0,00	144,92	\$ 189.117,34
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	\$198,00	700,86	0,00	700,86	\$ 138.769,79
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	\$2.768,00	7,00	0,00	7,00	\$ 19.376,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	\$1.980,98	7,00	0,00	7,00	\$ 13.866,84
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS , CAJAS REGISTRO,CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	\$1.452,00	14,00	0,00	14,00	\$ 20.328,00
				SUBTOTAL			\$ 695.903,04
ING. RENE RENDON HERNANDEZ CONTRATISTA				ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA 10 M. de A. Alvarez SUPERVISOR			

GENERADOR

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.										ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 1	
LOCALIDAD: 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.					RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL					Nº DE CONTRATO: IS-03-19	
CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ					22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019						
META 7 CUARTOS DORMITORIO					FECHA: 28 DE FEBRERO DEL 2019						
CONCEPTOS										CUARTOS	TOT
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO									17.22	120.56
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX									1.00	28.00
										4.00	
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA									16.00	207.20
										13.60	
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.									35.42	223.16
										2.10	
										1.44	
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.									16.00	112.00
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO PULIDO DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.									14.82	103.7575
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA									20.70	144.9175
ING. RENE RENDON HERNANDEZ CONTRATISTA										ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA SUPERVISOR	

GENERADOR

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.				ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 1	
LOCALIDAD: 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.		RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL		Nº DE CONTRATO: 15-03-19	
CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ		22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019			
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 28 DE FEBRERO DEL 2019			

CONCEPTOS		ANCHO	LARGO	PZAS.	AREA	UNIDAD	CANTIDAD	CUARTOS	TOT
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	MUROS EXTERIOR	4.15	2.50	4.00	41.50			
		MURO INTERIOR	3.85	2.50	4.00	38.50			
		LOSA INTERIOR	3.85	3.85	1.00	14.82			
		LOSA	4.15	0.20	2.00	1.66			
		EXTERIOR	4.55	0.20	2.00	1.82			
		PERALTE	0.10	4.55	4.00	1.82			
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				1.00	1.00	PZA.	1.00	1.00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO				1.00	1.00	PZA	1.00	1.00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ADARNEOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO.				2.00	2.00	PZA	2.00	7.00
									14.00

ING. RENE RENDON HERNANDEZ CONTRATISTA		ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA SUPERVISOR	
---	--	---	--

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.

ESTIMACION: No. 1 (UNICA)
HOJA: 1 DE 1

LOCALIDAD: 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.

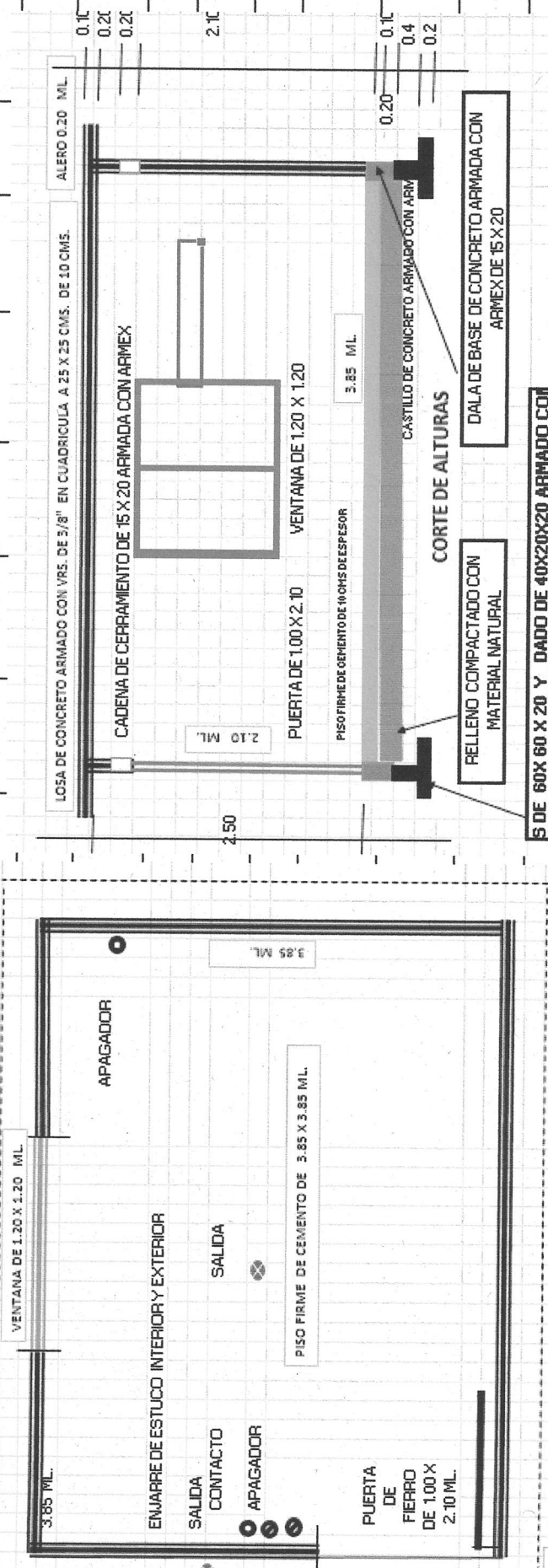
RAMO: INFRAESTRUCTURA SOCIAL	Nº DE CONTRATO: IS-03-19
------------------------------	--------------------------

CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ

22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019

META 7 CUARTOS DORMITORIO

FECHA: 28 DE FEBRERO DEL 2019



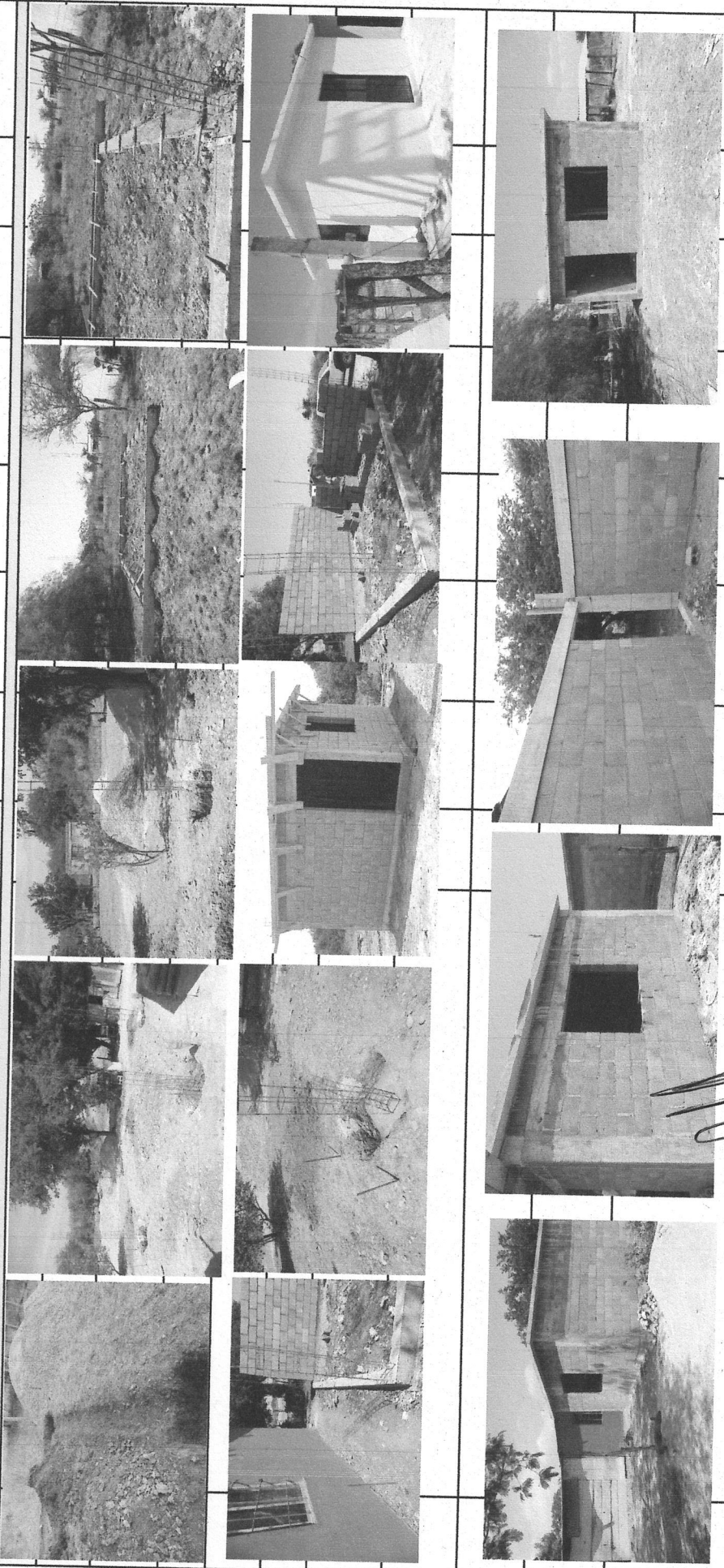
ING. RENE RENDON HERNANDEZ

CONTRATISTA

ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA

20 K. J.
SUPERVISOR

FOTOGRAFIA

OBRA :CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIOS 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.		ESTIMACION: No. 1 (UNICA) HOJA: 1 DE 1	
LOCALIDAD: 1 EN LA CABECERA MUNICIPAL, 1EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.		Nº DE CONTRATO: IS-03-19	
CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ		22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2019	
META 7 CUARTOS DORMITORIO		FECHA: 28 DE FEBRERO DEL 2019	
			
ING. RENE RENDON HERNANDEZ CONTRATISTA		ING. LORENZO ANTONIO ALVAREZ ZAPATA SUPERVISOR	

ACTA DE ENTREGA-RECEPCION

CONTRATO N.º: IS-03-19

FECHA: 29 DE FEBRERO DEL 2019

DATOS GENERALES:

OBRA: CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITPRIO 1 EN LA CABECERA, 1 EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA

PLAZO DE EJECUCIÓN: DE 22 ENERO DE 2019 AL 28 DE FEBRERO DEL 2019

MUNICIPIO: MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.

CONTRATISTA: ING. RENE RENDON HERNANDEZ

DOMICILIO FISCAL: EJERC. LIBERT. DE TAM. #310 COL. LINDA VISTA EN CIUDAD VICTORIA, TAM. C.P. 87000

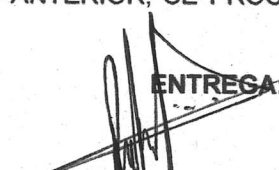
R.F.C.: REHR640330JA1

SIENDO LAS 10:00 HRS. DEL DÍA 29 DE FEBRERO DEL PRESENTE AÑO SE REUNIERON EN EL SITIO DE LA OBRA, C. YESIKA YANET SELVERA GARZA EN SU CARACTER DE PRESIDENTA ENCARGADA DE DESPACHO Y ING. RENE RENDON HERNANDEZ REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA ENCARGADA DE LOS TRABAJOS, PARA LA RECEPCIÓN DE LOS MISMOS.

ESTABLECIENDO EN CASO DE EXISTIR UNA MALA CALIDAD O VICIOS OCULTOS DE LOS MISMOS, EL CONTRATISTA SE COMPROMETE A REPARARLOS EN UN LAPSO NO MAYOR DE 15 DÍAS HÁBILES CONTADOS A PARTIR DE LA FECHA DE RECEPCIÓN.

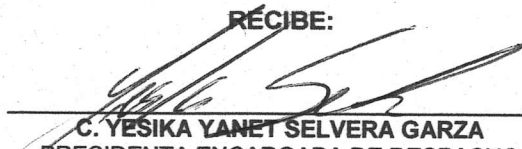
UNA VEZ ASENTADO LO ANTERIOR, SE PROCEDE AL REGISTRO DE FIRMAS QUEDANDO DE CONFORMIDAD:

ENTREGA:



ING. RENE RENDON HERNANDEZ
REPRESENTANTE LEGAL DE LA EMPRESA

RECIBE:



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA
PRESIDENTA ENCARGADA DE DESPACHO



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-03-19**



I.- LUGAR, FECHA Y HORA:

EN **ABASOLO TAM.** SIENDO LAS **11:00** HRS. DEL DIA **28** DEL MES DE **FEBRERO** DEL AÑO **DOS MIL DIEZ Y NUEVE**. EN EL SITIO DE LAS OBRAS SE REUNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACION:

II.- NOMBRE DEL LOS REPRESENTANTES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO:

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ABASOLO TAMP, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "**LA CONTRATANTE**": REPRESENTADA POR LA C. **YESIKA YANET SELVERA GARZA**. PRESIDENTE MUNICIPAL DE ABASOLO TAM. **LIC. EFRAIN GONZALES ESCAMILLA**. CONTRALOR MUNICIPAL, **LIC. LUIS DAVID GARZA RAMIREZ** SUB DIRECTOR DE INFORMATICA Y EL C. **HOMERO CONDE RODRIGUEZ**. DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS Y POR LA OTRA LA CONTRATISTA, **ING. RENE RENDON HERNANDEZ** LA REUNIÓN TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO LA RECEPCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE "**LA CONTRATANTE**" DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITPRIO 1 EN LA CABECERA, 1 EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.



ACTA FINIQUITO DE OBRA CONTRATO No. IS-03-19



LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120.56
CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28.00
CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207.20
MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223.16
CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.76
LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 2/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144.92
SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700.86
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	14.00

**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-03-19**

III.- IMPORTE CONTRACTUAL Y REAL DEL CONTRATO:

LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN, SE EJECUTARON AL AMPARO DEL CONTRATO No. IS-03-2019, DEL CUAL SE TIENE A LA VISTA UNA COPIA; CELEBRADO CON FECHA ENTRE "LA CONTRATANTE" Y "LA CONTRATISTA", CON UN MONTO ORIGINAL DE \$ 807,247.53 (OCHOCIENTOS SIETE MIL DOSCIENTOS CUARENTA Y SIETE PESOS 53/100 M.N.) INCLUYE I.V.A.

IV.- PERIODO DE EJECUCIÓN DE LOS TRABAJOS:

PLAZO ORIGINAL DE EJECUCIÓN DE 38 DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DEL 22 DE ENERO DEL 2019 AL 28 DE FEBRERO DEL 2019.

SE HACE CONSTAR QUE LA FECHA DE TERMINACIÓN REAL DE LOS TRABAJOS QUE SE RECIBEN, FUE EL 28 DE FEBRERO DEL 2019, DE ACUERDO CON LO ESTABLECIDO, POR LO QUE EL PLAZO REAL DE EJECUCIÓN FUE DE 38 (DIAS.) CALENDARIO.

V.- RELACIÓN DE ESTIMACIONES:

EST. No.	PERÍODO	IMPORTE (\$) S/ I.V.A.	AMORTIZACIÓN ANTICIPO (\$) C/I.V.A.	SALDO ANTICIPO (\$) C/I.V.A.	DEDUCCIONES	No. FACTURA
UNICA	22 DE ENERO DEL 2019 AL 28 DE FEBRERO DEL 2019	\$695,903.04	0.00	0.00	\$4,175.42	86



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-03-19**



RESUMEN:

IMPORTE POR TRABAJOS EJECUTADOS SEGÚN ESTIMACIONES UNICA	IMPORTE DE ESTIMACIONES PENDIENTES DE PAGO A FAVOR DEL CONTRATISTA	IMPORTE DE LAS SANCIONES O ADEUDOS A CARGO DEL CONTRATISTA
\$ 807,247.53	0.00	0.00

VI - DECLARACIÓN DE LAS PARTES:

CONFORME LO ESTABLECE EL ART. 75 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS PARA EL ESTADO DE TAMAULIPAS, PARA RESPONDER DE LOS DEFECTOS DE

CONSTRUCCIÓN, VICIOS OCULTOS Y DE CUALQUIER OTRA RESPONSABILIDAD QUE RESULTE A CARGO DE **"LA CONTRATISTA"** Y A FAVOR DE **"LA CONTRATANTE"** DERIVADOS DEL CONTRATO Y DE SUS AMPLIACIONES, QUEDAN VIGENTES LAS SIGUIENTES GARANTÍAS:

MONTO (\$)	FIANZA NÚMERO	AFIANZADORA

SE HACE CONSTAR QUE **"LA CONTRATANTE"** RECIBE LOS TRABAJOS DESCRITOS, RESERVÁNDOSE EL DERECHO DE HACER POSTERIORMENTE LAS RECLAMACIONES QUE ESTIME CONVENIENTES, POR TRABAJOS MAL EJECUTADOS, PAGOS EN EXCESO O PAGOS INDEBIDOS, EL REPRESENTANTE DE **"LA CONTRATISTA ING. RENE RENDON HERNANDEZ.** MANIFIESTA QUE NO TIENE RECLAMACIÓN ALGUNA QUE HACER.

SE DA POR TERMINADO ESTE ACTO, SIENDO LAS **12:00** HORAS DEL DIA 28 DE **FEBRERO** DEL AÑO **DOS MIL DIEZ Y NUEVE**, SE LEVANTA ESTA ACTA PARA CONSTANCIA, FIRMANDO LOS QUE EN ELLA INTERVIENEN.



**ACTA FINIQUITO DE OBRA
CONTRATO No. IS-03-19**



ENTREGA

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



ING. RENE RENDON HERNANDEZ

POR EL R. AYUNTAMIENTO DE ABASOLO TAM.



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA

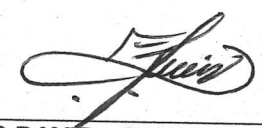
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA

**CONTRALOR MUNICIPAL
2018 - 2021**

TESTIGOS



LIC. LUIS DAVID GARZA RAMIREZ

SUB DIRECTOR DE INFORMATICA



C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ

DIRECTOR DE INFRAESTRUCTURA

-----**FIN DEL ACTA**-----



ACTA DE EXTINCIÓN DE DERECHOS Y OBLIGACIONES

QUE SE FORMULA DE CONFORMIDAD CON LO ESTABLECIDO EN EL ÚLTIMO PÁRRAFO DEL ARTÍCULO 64 DE LA LEY DE OBRAS PÚBLICAS Y SERVICIOS RELACIONADOS CON LAS MISMAS, Y ARTICULO 172 DE SU REGLAMENTO, QUE DA POR EXTINGUIDOS LOS DERECHOS Y OBLIGACIONES DERIVADOS DEL CONTRATO **IS/03/19** CORRESPONDIENTE AL CONCURSO POR INVITACION RESTRINGIDA IS-03-19.

I. LUGAR, FECHA Y HORA.

EN **ABASOLO TAM.**, SIENDO LAS **10:00** HRS. DEL DIA **28** DEL MES DE **FEBRERO** DEL AÑO **DOS MIL DIEZ Y NUEVE**. EN EL SITIO DE LAS OBRAS SE REUNEN LAS PERSONAS CUYO NOMBRE Y CARGO CON QUE INTERVIENEN, SE MENCIONAN A CONTINUACION:

NOMBRE DEL LOS REPRESENTANTES QUE INTERVIENEN EN EL PRESENTE ACTO:

POR LA PRESIDENCIA MUNICIPAL DE ABASOLO TAMPS, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "LA CONTRATANTE": REPRESENTADA POR LA **C. YESIKA YANET SELVERA GARZA**. PRESIDENTE MUNICIPAL DE ABASOLO TAM. EL **LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA** CONTRALOR MUNICIPAL, **LIC. LUIS DAVID RAMIREZ GARZA RAMIREZ** SUB DIRECTOR DE INFORMATICA Y EL **C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ** SUBDIRECTOR DE **INFRAESTRUCTURA DE LA DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS** Y POR LA OTRA LA CONTRATISTA, **ING. RENE RENDON HERNANDEZ**

LA REUNIÓN TIENE POR OBJETO LLEVAR A CABO LA RECEPCIÓN DE LA OBRA POR PARTE DE "LA CONTRATANTE" DE LOS TRABAJOS CONSISTENTES EN:

DESCRIPCIÓN DE LOS TRABAJOS Y DATOS RELEVANTES DEL CONTRATO.

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITPRIO 1 EN LA CABECERA, 1 EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.

OBLIGACIONES CONTRATADAS QUE SE CUMPLIERON DEL 22 DE ENERO DEL 2019 AL 28 DE FEBRERO DEL 2019



ACTA EXTINCION DE DERECHOS Y OBLIGACIONES
CONTRATO No. IS-03-19



LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120.56
CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28.00
CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207.20
MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223.16
CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112.00
SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103.76
LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 2/2" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144.92
SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700.86
SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7.00
SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	14.00

Plazo de ejecución PLAZO ORIGINAL DE EJECUCIÓN DE 38 DÍAS CALENDARIO, CONTADOS DEL 22 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO DEL 2018.

EL CONTRATISTA EJECUTO LA OBRA EN PLAZO MENOR A LO PACTADO DE EJECUCIÓN.

Disponibilidad del inmueble.

La dependencia dispuso al contratista de manera oportuna el inmueble en que se llevó a cabo los trabajos.

Anticipos. NO HUBO ANTICIPOS.

Forma de pago. Las partes manifiestan que los trabajos fueron liquidados mediante la presentación de estimaciones mensuales mismas que fueron liquidadas dentro de los 20 días naturales a partir de su autorización por parte del residente de obra.

Garantías. El contratista constituyó en forma y términos las siguientes garantías:

	MONTO (\$)	FIANZA NÚMERO	AFIANZADORA	VIGENCIA
VICIOS OCULTOS				

Representante del contratista. El contratista designo a su representante permanente al ING. RENE RENDON HERNANDEZ mediante oficio sin número de fecha 21 DE ENERO DEL 2019.

Responsabilidad del contratista. El contratista cumplió con lo establecido en esta cláusula en tiempo y forma. En lo relacionado a los materiales y equipo empleado estos cumplieron con las normas de calidad en vigor, realizándose los trabajos conforme a las especificaciones generales y particulares.

MANIFESTACIÓN DE LAS PARTES QUE NO EXISTEN ADEUDOS.

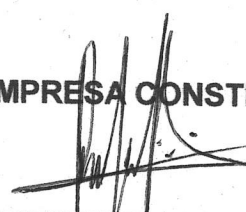
TANTO LA DEPENDENCIA COMO EL CONTRATISTA MANIFIESTAN QUE NO EXISTEN ADEUDOS Y, POR LO TANTO, DE QUE SE DAN POR TERMINADAS LAS OBLIGACIONES QUE GENERA EL CONTRATO NO. FM-02-2019

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITPRIO 1 EN LA CABECERA, 1 EN NCP. DOLORES Y 5 EN LA COL. BEATRIZ ANAYA.

FINAL: Firman las personas que intervinieron en la presente Acta.

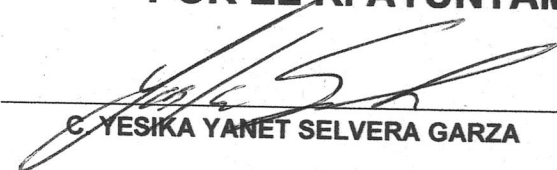
ENTREGA

POR LA EMPRESA CONSTRUCTORA



ING. RENE RENDON HERNANDEZ

POR EL R. AYUNTAMIENTO DE ABASOLO TAM.



C. YESIKA YANET SELVERA GARZA

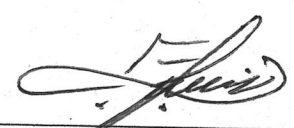
PRESIDENTE MUNICIPAL



LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA

CONTRALOR MUNICIPAL

TESTIGOS



LIC. LUIS DAVID GARZA RAMIREZ

SUB DIRECTOR DE INFORMATICA



C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ

DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS

FIN DEL ACTA

MUNICIPIO DE
ABASOLO



Tam
TAMAULIPAS



Fecha de instalación: (_____)

Nombre del funcionario municipio

Cargo del funcionario municipal

P R E S E N T E

Por medio de la presente me dirijo a usted para enviarle un cordial saludo, de igual forma me permito invitarle el día _____ del mes de _____ del año en curso, a la instalación del Comité de Participación Social FISMDF, el cual fungirá como un espacio para recibir y atender las demandas de los ciudadanos respecto de las obras de infraestructura social básica que requiera el municipio y que estén contenidas en el Catálogo de obras y acciones del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal conforme a la normativa vigente.

Nota: Se anexa calendario de programación de Formación de Comité.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE,

Yesika Yanet Selvera Garza

Presidente municipal

HOMERO CONDE RODRIGUEZ

Director de Obras Públicas

Municipio de Abasolo Admón.
2018-2021
Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx





ACTA DE CAPACITACIÓN DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISDMF

Siendo las ____ hrs. del día ____ del mes de ____ del 2019, reunidos en la localidad de ____, del Municipio de ____ del Estado de ____, los CC. ____, Representante de la Delegación de la SEDESOL, el ____, Representante de la Ejecutora (Dir. de Obras Públicas Municipal), y ____, Representante del Comité de Participación Social FISDMF, e integrantes de los Comités de Participación Social FISDMF, procediendo a la Capacitación en Materia de Participación Social, bajo el siguiente: Temario

1) Definición, objetivo y acciones de la Participación Social FISDMF; 2) Participantes en la promoción de la Participación Social FISDMF y sus funciones; 3) Características del Programa; 4) Funciones y Responsabilidades del Comité de Participación Social FISDMF; 5) Medios institucionales para presentar Quejas y Denuncias; 6) Elaboración de Cédulas de Vigilancia; 7) Blindaje Electoral; 8) Perspectiva de Género.

INTEGRANTES DEL COMITÉ DE PARTICIPACIÓN SOCIAL FISDMF

NOMBRE	CARGO	FIRMA

Mujeres Capacitadas: () Hombres Capacitados: () Sub Total: ()
Otras Beneficiarias Capacitadas: () Otros Beneficiarios Capacitados: () Sub Total: ()

Ramo:	33	Programa:	FONDO DE APORTACIONES PARA LA INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL
Sub Programa:	(S12. PAVIMENTACIÓN EN COLONIAS POPULARES)		
()	Obra	()	Servicio
()	Acción:		
Ubicación:			
Localidad:	_____	Municipio:	_____
Monto:	(\$XXX)		
Tipos de Apoyo:	()	Federal	()
	()	Estatad	()
	()	Municipal	()
	()	Beneficiarios	

C. MARTIN CASTILLO TORRES
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO O

C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ
DIRECTOR DE OBRAS PÚBLICAS

LIC. EFRAIN GONZALEZ ESCAMILLA
CONTRALOR MUNICIPAL

Municipio de Abasolo Admón.
2018-2021
Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx



Anexo 2.2. Formato de invitación a la capacitación del Comité de Participación Social FISMDF

Fecha: _____

(C.

Vecinos del Municipio de _____

Presentes

Por medio de la presente me dirijo a usted para enviarle un cordial saludo, en referencia a las obras que se financiarán con los recursos del FISMDF, para hacerle una atenta y cordial invitación para que asista a la Capacitación en Materia de Participación Social FISMDF, para el seguimiento de Obras programadas para el ejercicio fiscal 201____; la cita es el próximo _____) del año en curso, a las _____, en las instalaciones que ocupa el Auditorio Municipal de _____.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para enviarle un cordial saludo.

ATENTAMENTE

Yesika Yanet Selvera Garza

Presidente municipal

HOMERO CONDE RODRIGUEZ

Director de Obras Públicas



Anexo 2.3. Lista de asistentes a la capacitación del Comité de Participación Social FISMDF

[illegible]



Anexo 3. Formato para registrar las actividades desarrolladas por los Comités de Participación Social FISMDF

Actividades desarrolladas por el Comité de Participación Social FISMDF del Municipio de _____	
No. de obras revisadas:	
No. obras directas:	
No. obras complementarias:	
Monto FISMDF revisado:	
Monto FISMDF en proyectos directos:	
Monto FISMDF en proyectos complementarios:	
No. de integrantes del comité:	
Actividades desarrolladas por los integrantes del Comité:	
Yesika Yanet Selvera Garza Presidente Municipal	
HOMERO CONDE RODRIGUEZ Director de obras	



Anexo 4. Formato para la captación y atención de quejas, denuncias y sugerencias de los Comités de participación social FISMDF

Fecha de la Interposición:			Ejercicio:	
QUEJA	DENUNCIA	SUGERENCIA	NO. REGISTRO:	
X			01	

NOMBRE DE LA QUEJA, DENUNCIA Y/O SUGERENCIA

--	--

DATOS DE LA OBRA

Ubicación o dirección:		
Localidad:	Municipio:	Estado:

DATOS DE IDENTIFICACION DEL PROMOVENTE

Anónimo:	
Nombre Completo:	
Sexo:	Edad:
Ocupación:	Escolaridad:
	Teléfono:
Descripción de la queja, denuncia y o sugerencia. Si la queja, denuncia y/o sugerencia es de un Servidor Público, anotar nombre, dependencia, cargo	
Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social Municipal y de las Demarcaciones Territoriales del Distrito Federal	
Fecha	Nombre y Firma de quien recibe la queja, denuncia y/o sugerencia
Acuse de recibo	
Fecha	Nombre y Firma