



BRF
Construcciones

BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA
CONSTRUCCION EN GENERAL

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM.

CONCEPTOS		UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120,56	\$16,80	\$2.025,41
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28,00	\$1.887,60	\$52.852,80
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207,20	\$488,20	\$101.155,04
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223,16	\$428,00	\$95.512,48
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112,00	\$488,20	\$54.678,40
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	103,76	\$369,50	\$38.338,40
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144,92	\$1.328,00	\$192.450,44
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700,86	\$196,50	\$137.718,50
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7,00	\$2.768,00	\$19.376,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FUJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7,00	\$1.989,00	\$13.923,00
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	7,00	\$1.626,20	\$11.383,40

\$ 719.413,86

\$ 115.106,22

\$ 834.520,08

BRYAN RENDON FERNANDEZ
CONTRATISTA



ING. GUADALUPE RODRIGUEZ HINOJOSA

CONSTRUCCION DE LINEAS Y REDES ELECTRICAS, SUBESTACIONES Y OBRA CIVIL
CALLE MADERO # 325, FRACC. INDUSTRIAL C.P. 87018 CD VICTORIA, TAM.
TELEFONOS (01) 834 31 3-48-45, CEL: 044 834 117 52 47

CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM.

	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120,56	\$17,10	\$2.061,58
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28,00	\$1.897,10	\$53.118,80
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX . INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207,20	\$487,20	\$100.947,84
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223,16	\$426,00	\$95.066,16
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112,00	\$487,20	\$54.566,40
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA	M2	103,76	\$371,50	\$38.545,91
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144,92	\$1.377,00	\$199.551,40
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700,86	\$195,80	\$137.227,90
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7,00	\$2.771,00	\$19.397,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7,00	\$1.889,60	\$13.227,20
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	7,00	\$1.625,30	\$11.377,10

\$ 725.087,28

\$ 116.013,97

\$ 841.101,25

GUADALUPE Rdz

ING. GUADALUPE RODRIGUEZ HINOJOSA
CONTRATISTA


CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM.

	CONCEPTOS	UNIDAD	CANTIDAD	PU	IMPORTE
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO	M2	120,56	\$16,50	\$1.989,24
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX	M2	28,00	\$1.885,60	\$52.796,80
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA	ML	207,20	\$478,20	\$99.083,04
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	223,16	\$398,00	\$88.817,68
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	ML	112,00	\$498,20	\$55.798,40
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	103,76	\$365,20	\$37.892,24
7	LOSA DE CONCRETO F'C= 200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	144,92	\$1.212,60	\$175.726,96
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.	M2	700,86	\$188,77	\$132.300,87
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7,00	\$3.425,00	\$23.975,00
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO	PZA	7,00	\$1.985,20	\$13.896,40
11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/ CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELÁNEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO."	PZA	7,00	\$1.627,43	\$11.391,99
					\$ 693,668.62
					\$ 110,986.98
					\$ 804,655.60


 ING. ARMANDO DAVID VANOYE SANCHEZ
 CONTRATISTA



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

1

LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ESTACA MAD	Estaca de madera de pino	pza	0.01200	\$ 4.00	\$ 0.05
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0.00560	\$ 30.00	\$ 0.17
CAL HIDRA	Cal hidra	kg	0.00300	\$ 20.00	\$ 0.06
PINTVINCOMEX	Pintura vinil-acrilica	lto	0.00650	\$ 183.00	\$ 1.19
	Suma de Materiales				\$ 1.47
Mano de Obra					
CUAD.TOPOGRAFOS	(1 topografo + 2 cadeneros + cabo)	jor	0.00280	\$ 685.00	\$ 1.92
CUAD. 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0.00300	\$ 650.00	\$ 1.95
	Suma de Mano de Obra				\$ 3.87
Equipo					
EQ TOP	Equipo de Topografia	hora	0.00460	\$ 545.00	\$ 2.51
VEHICULOS	Vehiculo de transporte	hora	0.00530	\$ 650.00	\$ 3.45
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.00850	\$ 60.00	\$ 0.51
MARRO O MASO	Marroo	pza	0.00446	\$ 105.00	\$ 0.47
MACHETE	Machete	pza	0.00410	\$ 90.00	\$ 0.37
CARRETE DE HILO	Carrete de hilo de nylon 100 m	pza	0.00500	\$ 60.00	\$ 0.30
	Suma de Equipo				\$ 7.60
	Costo Directo				\$ 12.93
	Indirectos			% 8.00	\$ 1.03
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 1.03
	Subtotal				\$ 15.00
	Utilidad			% 10.00	\$ 1.50
	Subtotal				\$ 16.50
PRECIO UNITARIO					\$ 16.50
DIECISEIS PESOS 50/100 M.N.					



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

2

CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 ARMADO CON ARMEX

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico fy=4200 kg/cm2.	pza	0.66666	\$ 134.00	\$ 89.33
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.43000	\$ 32.00	\$ 13.76
Suma de Materiales					\$ 103.09
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.53000	\$ 634.30	\$ 336.18
CUAD. 3 AYUDANTES	(3 ayudantes general + cabo)	jor	0.54218	\$ 670.76	\$ 363.67
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.52320	\$ 665.00	\$ 347.93
Suma de Mano de Obra					\$ 1,047.78
Auxiliares					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.12611	\$ 163.50	\$ 20.62
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de f'c=210 kg/cm2	m3	0.17500	\$ 1,295.00	\$ 226.63
PALA	Pala	pza	0.09500	\$ 145.00	\$ 13.78
PICO	Pico	pza	0.07520	\$ 230.00	\$ 17.30
BARRA	Barra	pza	0.07635	\$ 130.00	\$ 9.93
NIVEL	Nivel	pza	0.04520	\$ 120.00	\$ 5.42
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.06315	\$ 60.00	\$ 3.79
SEGUETA	Segueta	pza	0.07852	\$ 120.00	\$ 9.42
PINZAS	Pinzas de corte	pza	0.07500	\$ 120.00	\$ 9.00
MARTILLO	Martillo	pza	0.03520	\$ 90.00	\$ 3.17
SERRUCHO	Serrucho	pza	0.06520	\$ 120.00	\$ 7.82
Suma de Auxiliares					\$ 326.87
Costo Directo					\$ 1,477.74
Indirectos					% 8.00 \$ 118.22
Indirectos de Campo					% 8.00 \$ 118.22
Subtotal					\$ 1,714.18
Utilidad					% 10.00 \$ 171.42
Subtotal					\$ 1,885.60
PRECIO UNITARIO					\$ 1,885.60
UN MIL OCHOCIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 0/100 M.N.					



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

3

CADENA DE BASE DE 15X20 Y CASTILLO DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX,
INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ARMEX	armex	ml	1.00000	\$ 166.00	\$ 166.00
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.10000	\$ 31.40	\$ 3.14
	Suma de Materiales				\$ 169.14
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.05200	\$ 850.30	\$ 44.22
CUAD.FIERREROS	(1 oficial fierrero + 1 ayudante fierrero + cabo)	jor	0.05820	\$ 875.80	\$ 50.97
	Suma de Mano de Obra				\$ 95.19
Auxiliares					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.05000	\$ 1,450.00	\$ 72.50
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.05000	\$ 145.90	\$ 7.30
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.05000	\$ 60.00	\$ 3.00
MARRO	Marro	pza	0.03200	\$ 105.00	\$ 3.36
MARTILLO	Martillo	pza	0.06000	\$ 60.00	\$ 3.60
BOTES	Botes	pza	0.07500	\$ 35.00	\$ 2.63
PLOMADA	Plomada	pza	0.06300	\$ 120.00	\$ 7.56
CUCHARA	Cuchara	pza	0.04200	\$ 70.00	\$ 2.94
PALA	Pala	pza	0.05210	\$ 145.00	\$ 7.55
	Suma de Auxiliares				\$ 110.43
	Costo Directo				\$ 374.76
	Indirectos			% 8.00	\$ 29.98
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 29.98
	Subtotal				\$ 434.72
	Utilidad			% 10.00	\$ 43.47
	Subtotal				\$ 478.20
PRECIO UNITARIO					\$ 478.20

CUATROCIENTOS SETENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

4

MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. 1:4 A PLOMO Y NIVEL. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA.

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
BLOCK15	Block de concreto de 15x20x40 cm.	pza	13.00000	\$ 10.00	\$ 130.00
	Suma de Materiales				\$ 130.00
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.11313	\$ 895.80	\$ 101.34
	Suma de Mano de Obra				\$ 101.34
Equipo					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0.12000	\$ 350.50	\$ 42.06
	Suma de Equipo				\$ 42.06
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.22000	\$ 49.00	\$ 10.78
PLOMADA	Plomada	pza	0.05000	\$120.00	\$6.00
NIVEL	Nivel	pza	0.07200	\$120.00	\$8.64
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03500	\$70.00	\$2.45
BOTE	Bote	pza	0.07500	\$35.00	\$2.63
PALA	Pala	pza	0.03500	\$145.00	\$5.08
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.04500	\$60.00	\$2.70
AGUA	Agua	pza	0.02000	\$12.00	\$0.24
	Suma de Auxiliares				\$ 38.51
	Costo Directo				\$ 311.91
	Indirectos			% 8.00	\$ 24.95
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 24.95
	Subtotal				\$ 361.82
	Utilidad			% 10.00	\$ 36.18
	Subtotal				\$ 398.00
PRECIO UNITARIO					\$ 398.00
TRESCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 00/100 M.N.					



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

5

CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C= 150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIBRA Y DESCIBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA.

ML

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ARMEX	armex	ml	1.00000	\$ 166.20	\$ 166.20
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.07500	\$ 31.50	\$ 2.36
	Suma de Materiales				\$ 168.56
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.03000	\$ 834.55	\$ 25.04
AD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.03000	\$ 868.50	\$ 26.06
	Suma de Mano de Obra				\$ 51.09
Auxiliares					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.04660	\$ 1,450.00	\$ 67.57
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	0.04100	\$ 161.00	\$ 6.60
PLOMADA	Plomada	pza	0.02400	\$ 120.00	\$ 2.88
CUCHARA	Cuchara	pza	0.05000	\$ 70.00	\$ 3.50
PALA	Pala	pza	0.04300	\$ 145.00	\$ 6.24
FLEXOMETERO	Flexometro	pza	0.09500	\$ 60.00	\$ 5.70
MARRO	Marro	pza	0.06500	\$ 105.00	\$ 6.83
MARTILLO	Martillo	pza	0.06000	\$ 60.00	\$ 3.60
BOTE	Bote	pza	0.03200	\$ 35.00	\$ 1.12
NIVEL	Nivel	pza	0.05000	\$ 120.00	\$ 6.00
ESCALERA	Escalera	pza	0.04500	\$ 1,350.00	\$ 60.75
	Total Auxiliares				\$ 170.78
	Costo Directo				\$ 390.44
	Indirectos				\$ 31.23
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 31.23
	Subtotal			% 8.00	\$ 452.90
	Utilidad				\$ 45.29
	Subtotal			% 10.00	\$ 498.20
	PRECIO UNITARIO				\$ 498.20
	CUATROCIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 20/100 M.N.				



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANALISIS DE PRECIO UNITARIO

6

SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C= 150 KG/CM2. INCLUYE: ACABADO SEMIPULIDO, MATERIALES Y MANO DE OBRA

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
MPINO	Madera de pino de 3a.	pza	0.35000	\$ 4.00	\$ 1.40
CLAVO	Clavo de 2 1/2"	kg	0.03200	\$ 30.00	\$ 0.96
AGUA 2	Agua	m3	0.07355	\$ 10.00	\$ 0.74
	Suma de Materiales				\$ 3.10
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.25044	\$ 895.88	\$ 224.36
	Suma de Mano de Obra				\$ 224.36
Equipo					
VIBRADOR	Vibrador para concreto	hora	0.50000	\$ 50.90	\$ 25.45
	Suma de Equipo				\$ 25.45
Auxiliares					
CONCRETO150	Concreto hecho en obra de f'c=150 kg/cm2	m3	0.15000	\$ 49.50	\$ 7.43
NIVEL	Nivel	pza	0.05800	\$120.00	\$6.96
PALA	Pala	pza	0.04500	\$145.00	\$ 6.53
REGLA	Regla	pza	0.06700	\$80.00	\$ 5.36
FLEXOMETRO	Flexometro	pza	0.02500	\$60.00	\$ 1.50
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03500	\$70.00	\$ 2.45
BOTE	Bote	pza	0.08800	\$35.00	\$3.08
	Suma de Auxiliares				\$ 33.30
	Costo Directo				\$ 286.21
	Indirectos			% 8.00	\$ 22.90
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 22.90
	Subtotal				\$ 332.00
	Utilidad			% 10.00	\$ 33.20
	Subtotal				\$ 365.20
	PRECIO UNITARIO				\$ 365.20

TRESCIENTOS SESENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.





Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

7

LOSA CONCRETO F'C= 210 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8"
@ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES
Y MANO DE OBRA.

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
ACERO#3	Acero de refuerzo Limite elástico $f_y=4200$ kg/cm2.	pza	0.88000	\$ 134.10	\$ 118.01
AQUEMADO	Alambre quemado	kg	0.35200	\$ 21.40	\$ 7.53
	Suma de Materiales				\$ 125.54
Mano de Obra					
UAD.ALBANILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.35133	\$ 834.12	\$ 293.05
UAD.FIERREROS	(1 oficial fierro + 1 ayudante fierro + cabo)	jor	0.32650	\$ 868.10	\$ 283.43
	Suma de Mano de Obra				\$ 576.49
Auxiliares					
CIMBRACOMUN	Cimbra acabado comun	m2	1.20000	\$ 163.00	\$ 195.60
CONCRETO250	Concreto hecho en obra de $f_c=210$ kg/cm2	m3	0.01000	\$ 1,450.00	\$ 14.50
CLAVO	Clavos	pza	0.04000	\$ 30.00	\$ 1.20
SEGUETA	Seguetas	pza	0.04000	\$ 120.00	\$ 4.80
FLEXOMETRO	Flexometros	pza	0.03000	\$ 60.00	\$ 1.80
AGUA	Aguas	pza	0.03000	\$ 12.00	\$ 0.36
MARTILLO	Martillos	pza	0.05000	\$ 60.00	\$ 3.00
SERRUCHO	Serruchos	pza	0.04000	\$ 120.00	\$ 4.80
MARRO	Marros	pza	0.03300	\$ 105.00	\$ 3.47
PLOMADA	Plomadas	pza	0.04500	\$ 120.00	\$ 5.40
BOTES	Botess	pza	0.06700	\$ 35.00	\$ 2.35
PALA	Palas	pza	0.07600	\$ 145.00	\$ 11.02
	Suma de Auxiliares				\$ 248.29
	Costo Directo				\$ 950.32
	Indirectos			% 8.00	\$ 76.03
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 76.03
	Subtotal				\$ 1,102.37
	Utilidad			% 10.00	\$ 110.24
	Subtotal				\$ 1,212.60
	PRECIO UNITARIO				\$ 1,212.60

UN MIL DOSCIENTOS DOCE PESOS 60/100 M.N.



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

8

SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO COLOR BLANCO EN MUROS EXTERIORES ACABADO FINO,
INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA

M2

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
STUCO	stuco	bto	0.12400	\$ 107.50	\$ 13.33
AGUA	Agua	m3	0.12500	\$12.00	\$1.50
	Suma de Materiales				\$ 14.83
Mano de Obra					
CUAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.11474	\$ 826.95	\$ 94.88
	Suma de Mano de Obra				\$ 94.88
Equipo					
ANDAMIOS	Modulo de andamios tubular	jor	0.03815	\$ 351.20	\$ 13.40
LLANA	Llana	pza	0.03800	\$110.00	\$4.18
REGLA	Regla	pza	0.04585	\$80.00	\$3.67
NIVEL	Nivel	pza	0.04100	\$120.00	\$4.92
CUCHARA	Cuchara	pza	0.03800	\$70.00	\$2.66
BOTE	Bote	pza	0.12350	\$35.00	\$4.32
PALA	Pala	pza	0.03500	\$145.00	\$5.08
	Suma de Equipo				\$ 38.22
	Costo Directo				\$ 147.94
	Indirectos			% 8.00	\$ 11.84
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 11.84
	Subtotal				\$ 171.61
	Utilidad			% 10.00	\$ 17.16
	Subtotal				\$ 188.77

PRECIO UNITARIO
CIENTO OCHENTA Y OCHO PESOS 77/100 M.N.



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

9 SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2,10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
PTAMET	Puerta metalica de 1.00 X 2,10 m..con marco metalico,	pza	1.00000	\$ 2,414.12	\$ 2,414.12
	Suma de Materiales				\$ 2,414.12
Mano de Obra					
AD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.21000	\$ 1,000.00	\$ 210.00
	Suma de Mano de Obra				\$ 210.00
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.05410	\$ 1,110.00	\$ 60.05
	Suma de Auxiliares				\$ 60.05
	Costo Directo				\$ 2,684.17
	Indirectos			% 8.00	\$ 214.73
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 214.73
	Subtotal				\$ 3,113.64
	Utilidad			% 10.00	\$ 311.36
	Subtotal				\$ 3,425.00
PRECIO UNITARIO					\$ 3,425.00

TRES MIL CUATROCIENTOS VEINTICINCO PESOS 00/100 M.N.



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

10 SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO PZA.

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
VENTANA	Ventana metalica de 1.20 X 1.20 m..	pza	1.00000	\$ 1,522.70	\$ 1,522.70
	Suma de Materiales				\$ 1,522.70
Mano de Obra					
JAD.ALBAÑILES	(1 oficial albañil + 1 ayudante albañil + cabo)	jor	0.01000	\$ 1,000.00	\$ 10.00
	Suma de Mano de Obra				\$ 10.00
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.02100	\$ 1,100.00	\$ 23.10
	Suma de Auxiliares				\$ 23.10
	Costo Directo				\$ 1,555.80
	Indirectos			% 8.00	\$ 124.46
	Indirectos de Campo			% 8.00	\$ 124.46
	Subtotal				\$ 1,804.73
	Utilidad			% 10.00	\$ 180.47
	Subtotal				\$ 1,985.20
PRECIO UNITARIO					\$ 1,985.20
UN MIL NOVECIENTOS OCHENTA Y CINCO PESOS 20/100 M.N.					



Obra: CONSTRUCCIÓN DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN EL NCP. DOLORES Y EN LA CABECERA MUNICIPAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO TAM.

ANÁLISIS DE PRECIO UNITARIO

11

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE 2 SALIDA PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS, REGISTRO, CABLE THW/ CAL 12, INCLUYE; MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTAS Y EQUIPO."

PZA

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad	Costo	Importe
Materiales					
TUBOCONDUIT19	Tubo poliducto de 21 mm.	ml	8.00000	\$ 7.00	\$ 56.00
CONECTOR CONDUIT19	Conector pliducto de 21 mm	pza	2.00000	\$ 2.50	\$ 5.00
CODOCONDUIT19	Codo pilducto de 21 mm	pza	2.00000	\$ 6.20	\$ 12.40
CAJACUADPVC4X4	Caja cuadrada de pvc de 4x4	pza	1.00000	\$ 16.00	\$ 16.00
CAJARECTPVC4X2	Caja rectangular de pvc de 4x2	pza	1.00000	\$ 9.50	\$ 9.50
APAG.SENCILLO	Apagador sencillo	pza	1.00000	\$ 42.00	\$ 42.00
CONTACTO	Contacto sencillo	pza	1.00000	\$ 48.00	\$ 48.00
TAPA	Placa linea matix	pza	2.00000	\$ 21.00	\$ 42.00
BLE12	Cable de cobre tipo thw-ls 75 °C calibre awg # 12	ml	24.00000	\$ 12.00	\$ 288.00
CINTAAISLAR	Cinta de aislar	rollo	0.10000	\$ 30.00	\$ 3.00
C.AHULADA	Cinta ahulada	pza	0.10000	\$ 48.00	\$ 4.80
CEMENTO PVC	Cemento pvc	lto	0.10000	\$ 35.00	\$ 3.50
Suma de Materiales					\$ 530.20
Mano de Obra					
CUAD.ELECTRICISTAS	(1 oficial electricista + 1 ayudante electricista + cabo)	jor	0.30603	\$ 1,100.55	\$ 336.80
Suma de Mano de Obra					\$ 336.80
Auxiliares					
MORTERO C-A 1:4	Mortero relacion Cemento-Arena Prop. 1:4	m3	0.24000	\$ 1,701.74	\$ 408.42
Suma de Auxiliares					\$ 408.42
Costo Directo					\$ 1,275.42
Indirectos					% 8.00 \$ 102.03
Indirectos de Campo					% 8.00 \$ 102.03
Subtotal					\$ 1,479.49
Utilidad					% 10.00 \$ 147.95
Subtotal					\$ 1,627.43
PRECIO UNITARIO					\$ 1,627.43
UN MIL SEISCIENTOS VEINTISIETE PESOS 43/100 M.N.					

PROGRAMA DE OBRA						
CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM.						
Nº	CONCEPTO	37 DIAS				
		MES 1			MES 2	
		10	20	30	37	
1	LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO					
2	CONSTRUCCION DE ZAPATAS DE 60X60X20 CON VRS. DE 3/8 A 20X20 Y DADO DE 20X20 ARMADO CON ARMEX					
3	CADENAS DE BASE DE 15 X 20 Y CASTILLOS DE 15 X 15 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX. INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA					
4	MUROS DE BLOCK DE 15 X 20 X 40 CM. PEGADO CON PASTA ARENA CEMENTO PROP. A 1:4 A PLOMO Y NIVEL, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA					
5	CADENA DE CERRAMIENTO DE 15 X 20 CM. CONCRETO F'C=150 KG/CM2 CON ARMEX, INCLUYE: CIMBRA Y DESCIMBRA, MATERIALES Y MANO DE OBRA					
6	SUMINISTRO Y COLOCACION DE PISO FIRME DE CONCRETO F'C=150 KG/CM2. INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA					
7	LOSA DE CONCRETO F'C=200 KG/CM2, DE 10 CM. DE ESPESOR, ARMADA CON VARILLAS 3/8" @ 25 CM. EN AMBOS SENTIDOS, INCLUYE: CIMBRA, DESCIMBRA, ARMADO, COLADO, MATERIALES Y MANO DE OBRA					
8	SUMINISTRO Y COLOCACION DE STUCCO BLANCO EN MUROS INTERIORES Y EXTERIORES, POR EL COSTO DEL FILETEO NO SE DESCUENTAN LOS CLAROS DE PUERTA Y VENTANA ACABADO, INCLUYE: MATERIALES Y MANO DE OBRA					
9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTA METALICA DE 1.00 X 2.10 M., INCLUYE: MARCO METALICO, BISAGRAS, CHAPA, PINTURA, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO					
10	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANA DE FIERRO CON PERFILES CAL. 20 DE 1.20 X 1.20 M. 1 FIJO Y 1 CORREDIZO Y MOSQUITERO, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA Y TODO LO NECESARIO PARA SU BUEN FUNCIONAMIENTO					
11	SUMINISTRO E INSTALACION DE 2 SALIDAS PARA ALUMBRADO Y 2 CONTACTOS, INCLUYE: APAGADORES Y CONTACTOS, CAJAS REGISTRO, CABLE THW/CAL. 12, INCLUYE: MATERIALES, MANO DE OBRA ESPECIALIZADA, PRUEBAS, MATERIALES MISCELANEOS, ACARREOS, FLETES, DESPERDICIOS, HERRAMIENTA Y EQUIPO					

ELABORADO POR:

ING. ARMANDO DAVID VANOYE SANCHEZ



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-01-19

DATOS DEL CONTRATO
NOMBRE DE LA OBRA: CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM.
META A CUMPLIR: 7 CUARTOS
UBICACIÓN: MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM.
CONTRATISTA: ING. ARMANDO DAVID VANOYE SANCHEZ
RAMO: FONDO DE INFRAESTRUCTURA SOCIAL MUNICIPAL Y DE LAS DEMARCACIONES TERRITORIALES DEL D.F.
IMPORTES: CON IVA TOTAL: \$ 804,655.60
ANTICIPO: NO HABRA ANTICIPO
TIPO DE CONTRATO: INVITACION RESTRINGIDA
PLAZO DE EJECUCION: DEL 2 DE ENERO AL 7 DE FEBRERO DEL 2019
PERIODO (37 DIAS)
FECHA DE CONTRATO: 28 DE DICIEMBRE DEL 2018
LUGAR: MPIO. DE ABASOLO, TAMAULIPAS.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA A PRECIOS UNITARIOS Y TIEMPO DETERMINADO QUE CELEBRAN POR UNA PARTE, EL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DEL MUNICIPIO DE ABASOLO, TAM, REPRESENTADO POR: LA C. YESIKA YANET SELVERA GARZA PRESIDENTA MUNICIPAL, EL C. MARTIN CASTILLO TORRES EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO, EL C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO; EL C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS Y POR PARTE DE LA CONTRATISTA, ING. ARMANDO DAVID VANOYE SANCHEZ EL MISMO A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LES DENOMINARÁ "EL MUNICIPIO" Y "EL CONTRATISTA" RESPECTIVAMENTE, DE ACUERDO CON LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS

Yesika Yanet Selvera Garza
Martin Castillo Torres
Eliazar Murillo Campos

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-01-19

ANTECEDENTES

El presente Contrato se adjudica como resultado y mediante procedimiento de adjudicación directa en términos de lo dispuesto en la Ley de Obras Públicas y Servicios, relacionados con las mismas y su reglamento.

DECLARACIONES

1. **"EL MUNICIPIO"** DECLARA QUE:

1.1 Necesita ejecutar la obra de **CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM. .** La cual beneficiara a esta comunidad.

1.2 Que para su correcta y oportuna realización desea emplear los servicios de una empresa constructora solvente que cumpla satisfactoriamente el plazo de entrega con los requisitos de calidad óptima; aplicándose fielmente a las especificaciones requeridas por **"EL MUNICIPIO"**.

1.2 **"EL MUNICIPIO"** está facultado para suscribir el presente Contrato de conformidad con lo establecido en los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos. Tiene personalidad jurídica para realizar este acto jurídico y para administrar libremente su patrimonio y hacienda.

1.4 LA **YESIKA YANET SELVERA GARZA, PRESIDENTA MUNICIPAL**, acredita su personalidad y facultades como Presidenta MUNICIPAL por constancia de mayoría y por licencia de la titular conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.5 EL **C. MARTIN CASTILLO TORRES** EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO que acredita su personalidad en su carácter de secretario del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por LA **C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Abasolo, Tam

1.6 EL **C. ELIAZAR MURILLO CAMPOS** EN SU CARÁCTER DE SÍNDICO DEL H. AYUNTAMIENTO, acredita su personalidad y facultades como Síndico del Municipio de Abasolo, Tam, conforme Acuerdo del Consejo Estatal Electoral publicado en la Gaceta Oficial del Estado.

1.7 EL **C. HOMERO CONDE RODRIGUEZ** DIRECTOR DE DESARROLLO URBANO OBRAS Y SERVICIOS PUBLICOS que acredita su personalidad en su carácter de contralor del Municipio de Abasolo, Tam, de conformidad con el Nombramiento otorgado por LA **C. YESIKA YANET SELVERA GARZA** Presidenta Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de Abasolo, Tam.

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-01-19

1.8 Su domicilio para los efectos del presente Contrato será el Palacio Municipal de Abasolo, Tam, situado en la C. Lázaro Cárdenas y Guillermo Prieto s/n en el Municipio de Abasolo, Tam. C.P. 87760.

2. "EL CONTRATISTA" DECLARA QUE:

Bajo formal protesta de decir verdad, que conoce el contenido y alcance de la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano de Tamaulipas.

2.1 Tiene capacidad jurídica para contratar y obligarse en los términos del Presente Contrato.

2.2 La empresa **CONTRATISTA** denominada **ING. ARMANDO D. VANOYE SÁNCHEZ**, cuenta con R.F.C. **VASA521020A12**

2.3 Tiene establecido su domicilio en Blvd. José López Portillo N° 760 Col. Guadalupe Mainero C.P. 87100, en Ciudad Victoria, Tam., mismo que señala para todos los fines y efectos legales de éste Contrato.

2.4 Cuenta con los recursos técnicos, humanos y materiales necesarios para cumplir con los requerimientos objeto del Presente contrato.

2.5 Conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obras Públicas para el Estado Libre y Soberano del Estado de Tamaulipas y que ratifica su declaración de no encontrarse en los supuestos del Art. 43 de la mencionada Ley.

2.6 Conoce debidamente el sitio de la Obra objeto de este Contrato, a fin de considerar todos los factores que intervienen en su ejecución; así como las condiciones físicas y económicas que la rodean. Que conoce cabalmente sin ninguna duda los planos; las bases, las normas, las especificaciones y el alcance del proyecto, ratificando su acuerdo que sobre esta base documental se elaboró su presupuesto a precios unitarios, así como su programa de obra.

2.7 **"EL CONTRATISTA"** declara ser de nacionalidad mexicana y conviene, si llegare a cambiar de nacionalidad en seguir considerándose como mexicano por cuanto a este contrato se refiere y a no invocar la protección de ningún Gobierno extranjero, bajo pena de perder, en beneficio de la nación mexicana, todo derecho derivado de este Contrato.

Expuesto lo anterior, las partes otorgan las siguientes

CLAUSULAS

PRIMERA.- OBJETO DEL CONTRATO.- "EL MUNICIPIO" encomienda a "EL CONTRATISTA" la realización de una obra consistente en: P CONSTRUCCION DE 7 CUARTOS DORMITORIO; UBICADOS EN, 2 EN NCP. NICOLAS BRAVO, 2 EN NCP. DOLORES Y 3 EN LA CABECERA MUNICIPAL DE ABASOLO TAM.

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx

CONTRATO DE OBRA

N.º:IS-01-19

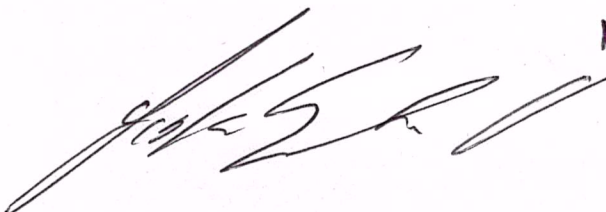
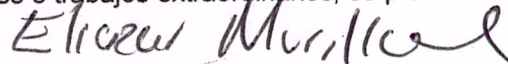
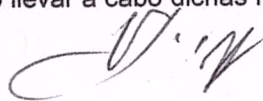
Conforme al objeto del presente contrato, tal cual queda este descrito, se obliga el contratista a realizar la obra u objeto de este contrato hasta su total terminación. Acatando estrictamente la documentación referente al proyecto ejecutivo, catálogo de obra y programa, que firmados se anexan como parte integrante del presente contrato y como si se insertaran a la letra, así como todo lo estipulado en la Ley de Obras Públicas del Estado y Normas establecidas en los diversos ordenamientos de los Gobiernos Estatal, Federal y Municipal, por lo que es obligación de "EL CONTRATISTA" revisar acuciosamente todos los planos y especificaciones de la obra. En caso de detectar algún posible error, deberá comunicarlo por escrito a la Dirección de Obras Públicas para que previa verificación, aprobación en su caso y firma de la supervisión que asigne la Dirección referida, se corrija.

"EL CONTRATISTA" deberá mostrar y explicar ampliamente a "EL MUNICIPIO" para su revisión y aprobación, los procedimientos y criterios técnicos que aplicará para resolver los trabajos objeto de éste contrato. "EL CONTRATISTA" estará sujeto a supervisiones por conducto del personal de la Dirección General de Obras y Servicios Públicos, fungiendo como órgano de vigilancia y control, otorgándole todas las facilidades técnicas y humanas para el buen cumplimiento y ejecución de la presente obra.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de los trabajos y deberá sujetarse a todos los reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad, uso de la vía pública, protección ecológica y de medio ambiente que rijan en el ámbito federal, estatal o municipal, así como a las instrucciones que al efecto le señale "EL MUNICIPIO". Las responsabilidades y los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a cargo del contratista.

"EL MUNICIPIO" podrá modificar el proyecto, especificaciones y programa materia de este contrato, mediante comunicado escrito al representante legal de "EL CONTRATISTA" y asentarlo en la bitácora de obra. Las modificaciones se considerarán incorporadas al texto del contrato, y por lo tanto serán obligatorias para ambas partes.

SEGUNDA. - MONTO DEL CONTRATO. - El monto del presente contrato es por la cantidad de \$ **804,655.60(OCHOSCIENTOS CUATRO MIL, SEISCIENTOS CINCUENTA Y CINCO PESOS 60/100 M.N.** Incluido el IVA., integrando en él, todos los conceptos, volúmenes y precios unitarios detallados sobre la base de los cargos directos e indirectos necesarios para entregar puntualmente la obra con la calidad requerida. Si "EL CONTRATISTA" realiza trabajos por mayor valor al indicado, independientemente de la responsabilidad en que incurra por la obra excedente, no tendrá derecho a reclamar pago alguno por este concepto. Si hubiere conceptos fuera de presupuesto, estos deberán presentarse para autorización previamente a su ejecución; acompañado de: presupuesto y análisis de Precios Unitarios, fotografías, notas de bitácora donde autorizan su ejecución, generadores con croquis y programa de ejecución de los mismos. Dicha suma sólo podrá ser rebasada previo convenio adicional entre las partes. Cuando a juicio de "EL MUNICIPIO", sea necesario llevar a cabo dichas modificaciones o trabajos extraordinarios, se procederá de la siguiente forma:



Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx



CONTRATO DE OBRA

N.º: IS-01-19

A.- Si existen conceptos y precios unitarios estipulados en el contrato que sean aplicables a las modificaciones o trabajos extraordinarios de que se trate, **"EL MUNICIPIO"** estará facultado para ordenarle su ejecución, a **"EL CONTRATISTA"** y éste se obliga a realizarlos conforme dichos precios.

B.- Si para estas modificaciones o trabajos extraordinarios, no existieren conceptos y precios en el contrato y **"EL MUNICIPIO"** considera factible determinarlos con base en los elementos contenidos en los análisis de precios establecidos para la formulación del presupuesto de contrato, procederá a determinarlos con la intervención de **"EL CONTRATISTA"**, y éste, estará obligado a ejecutarlos conforme a tales precios.

C.- Si no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos anteriores, **"EL MUNICIPIO"** aplicará los precios unitarios contenidos en sus tabulares en vigor o en su defecto, para calcular los nuevos precios tomará en cuenta los elementos que sirvieron de base para formular los precios del tabulador. En uno u otro caso, **"EL CONTRATISTA"**, estará obligado a ejecutarlos.

D.- Si, aun así, no fuera posible determinar los nuevos precios en la forma establecida en los incisos A), B) y C), **"EL CONTRATISTA"**, requerimiento de **"EL MUNICIPIO"** y dentro del plazo que éste señale, someterá a su consideración los nuevos precios, acompañados de sus respectivos análisis. En la inteligencia, de que para fijarlos, deberá aplicar el mismo criterio seguido para la determinación de los precios unitarios establecidos en el contrato, conforme las especificaciones del proyecto y catálogo de conceptos; debiendo resolver **"EL MUNICIPIO"** en un plazo inmediato. Si ambas partes llegaron a un acuerdo respecto a los precios unitarios a que se refiere éste inciso, **"EL CONTRATISTA"** se obliga a ejecutar las modificaciones o trabajos extraordinarios conforme a dichos precios.

En el supuesto de que **"EL CONTRATISTA"** no presente oportunamente la proposición de precios a que se refiere el párrafo anterior, o bien no llegasen las partes a un acuerdo respecto a los citados precios, **"EL MUNICIPIO"** podrá ordenarle la ejecución de las modificaciones o trabajos extraordinarios, aplicándole precios unitarios analizados por observación directa, previo acuerdo entre las partes sobre el procedimiento constructivo equipo, personal, etc., que intervengan en estos trabajos.

TERCERA. - PLAZO DE EJECUCION. - **"EL CONTRATISTA"** se obliga a iniciar la obra objeto de este Contrato el día DEL 2 DE ENERO AL 7 DE FEBRERO DEL 2019 de conformidad con el Programa de la Obra convenido previamente. En un plazo de 37 días.

CUARTA.- DISPONIBILIDAD DEL ÁREA DE TRABAJO. - **"EL MUNICIPIO"** se obliga a poner a disposición de **"EL CONTRATISTA"**, el sitio en el cual deberán llevarse a cabo los trabajos materia de este Contrato, con la salvedad de ocupación u oposición de terceros ajenos a este contrato, igualmente se obliga a expedir las autorizaciones que se requieran para su realización. El retraso en la entrega del sitio prorroga en igual plazo la entrega de la obra. La entrega deberá constar por escrito en la bitácora de obra.

Palacio municipal
Guillermo Prieto s/n
Abasolo, Tamaulipas C.P. 87760
Tel. 835 335 01 77, 335 02 29 y 335 00 91
www.abasolo.gob.mx